

Estados Financieros Consolidados Intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 (no auditados) y el año terminado al 31 de diciembre de 2024



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025 (no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2024

CONTENIDO

Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Intermedios Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio, neto
Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo método directo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

Razón Social Auditores Externos : HLB Surlatina Chile (Surlatina Auditores Ltda.)
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Ipal S.A.

Introducción

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio adjunto de Ipal S.A. y Subsidiarias al 30 de junio 2025 y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios incluyendo información de las políticas contables materiales. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de esta información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera consolidada intermedia basada en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma de Trabajos de Revisión 2410, “Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile y, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos lleve a considerar que la información financiera consolidada intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada intermedia de Ipal S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025, sus resultados por los periodos de seis y tres meses terminados en esa fecha y sus flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incluida en las Normas Internacionales de información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el IAASB para las auditorías de los estados financieros preparados por el período iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Ipal S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, que incluye el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión sin modificaciones con fecha 31 de marzo de 2025.

Los estados financieros consolidados intermedios de Ipal S.A. y Subsidiarias al 30 de junio de 2024, fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron una conclusión sin modificaciones con fecha 10 de septiembre de 2024, los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados en esa fecha, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha, que se presentan comparativos en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos. Tanto la revisión como la auditoría mencionada fueron efectuadas de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esas fechas.

Santiago, Chile
11 de septiembre de 2025



Jaime Goni Garrido – Socio
Rut: 9.766.005-0

Estados Financieros Consolidados Intermedios

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por el período de seis meses terminados al 30 de junio de 2025
(no auditado) y el año terminado al 31 de diciembre de 2024

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

		30-06-2025	31-12-2024
	Notas	M\$	M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-7	15.515.073	16.442.717
Otros activos financieros corrientes	6-7	7.455	7.455
Otros activos no financieros corrientes	9	167.318	109.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	14.835.567	23.355.435
Inventarios	11	7.932.728	6.936.856
Activos por impuestos corrientes	13	2.505.543	2.915.973
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		40.963.684	49.767.793
Activos Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	14	8.061	8.061
Total de Activos Corrientes		40.971.745	49.775.854
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6-7	6.948.184	6.948.184
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 a)	1.342.900	1.299.087
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	2.516.692	2.649.568
Plusvalía	17	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	15	18.317.069	19.245.589
Activos Biológicos, no corrientes	12	56.746	121.740
Activos por impuestos diferidos	23 b)	12.955.517	12.647.487
Total de Activos no corrientes		42.279.952	43.054.499
Total de Activos		83.251.697	92.830.353

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

		30-06-2025	31-12-2024
	Notas	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	1.515.160	554.907
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	19	12.286.848	10.640.193
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	10 b)	23.918	32.208
Otras provisiones, corrientes	20	1.464.918	1.676.481
Pasivos por Impuestos corrientes	23 c)	902.803	2.759.276
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	3.644.204	12.500.162
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	2.154.831	6.910.408
Total de Pasivos corrientes		21.992.682	35.073.635
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	9.945.668	9.956.311
Otras provisiones, no corrientes	20	2.259.254	1.825.716
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 c)	28.201	28.201
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	4.861.187	3.020.165
Pasivo por impuestos diferidos	23 b)	4.686.677	4.983.505
Total de Pasivos no corrientes		21.780.987	19.813.898
Total de Pasivos		43.773.669	54.887.533
Patrimonio			
Capital pagado	24 a)	3.657.136	3.657.136
Resultados acumulados	24 c)	34.170.863	33.278.354
Otras reservas	24 b)	(851.048)	(851.048)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		36.976.951	36.084.442
Participaciones no controladoras	24 e)	2.501.077	1.858.378
Total de Patrimonio		39.478.028	37.942.820
Total de Patrimonio y Pasivos		83.251.697	92.830.353

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

		01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	Notas	MS	MS	MS	MS
Ingresos de actividades ordinarias	25 a)	60.133.659	65.738.303	35.676.409	40.912.843
Costo de ventas	25 b)	(43.489.258)	(49.139.322)	(28.024.766)	(33.084.699)
Ganancia bruta		16.644.401	16.598.981	7.651.643	7.828.144
Otros ingresos		128.319	115.323	70.995	65.654
Costos de distribución	25 c)	(1.754.030)	(1.651.639)	(962.774)	(995.922)
Gasto de administración	25 d)	(12.374.714)	(10.898.639)	(5.747.440)	(5.630.027)
Otras ganancias (pérdidas)	25 g)	251.380	16.416	(19.644)	30.036
Ingresos financieros	25 e)	119.611	431.094	62.589	254.878
Costos financieros	25 f)	(964.028)	(911.856)	(404.208)	(488.748)
Diferencias de cambio		93.063	108.735	74.729	(87.439)
Resultados por unidades de reajuste		38.522	(247.299)	25.220	(153.736)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.182.524	3.561.116	751.110	822.840
(Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	23 a)	(318.330)	(630.187)	(108.783)	(42.504)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		892.509	2.384.443	748.563	1.062.119
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24 e)	971.685	546.486	(106.236)	(281.783)
Ganancia (pérdida)		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica	24 d)	81,19	216,90	58,43	70,98
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		81,19	216,90	58,43	70,98
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción					

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

		01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	Notas	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336
Diferencias de cambio por conversión		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) actuariales		-	-	-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
Resultado integral		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	24 d)	892.509	2.384.443	748.563	1.062.119
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		971.685	546.486	(106.236)	(281.783)
Resultado integral		1.864.194	2.930.929	642.327	780.336

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el período terminado al 30 de junio de 2025

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01-01-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	33.278.354	36.084.442	1.858.378	37.942.820
Disminución por corrección período anterior	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	3.657.136	(851.048)	(851.048)	33.278.354	36.084.442	1.858.378	37.942.820
Ganancia (pérdida)	-	-	-	892.509	892.509	971.685	1.864.194
Resultado integral	-	-	-	892.509	892.509	971.685	1.864.194
Dividendos	-	-	-	-	-	(328.986)	(328.986)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(328.986)	(328.986)
Saldo final Ejercicio actual 30-06-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	34.170.863	36.976.951	2.501.077	39.478.028

Por el período terminado al 30 de junio de 2024

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial Ejercicio anterior 01-01-2024	3.657.136	(851.048)	(851.048)	25.465.623	28.271.711	(1.475.435)	26.796.276
Ganancia (pérdida)	-	-	-	2.384.443	2.384.443	546.486	2.930.929
Resultado integral	-	-	-	2.384.443	2.384.443	546.486	2.930.929
Dividendos	-	-	-	-	-	(154.697)	(154.697)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	(154.697)	(154.697)
Saldo final período anterior 30-06-2024	3.657.136	(851.048)	(851.048)	27.850.066	30.656.154	(1.083.646)	29.572.508

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Estado de flujos de efectivo por método directo	Notas	01-01-2025 30-06-2025 M\$	01-01-2024 30-06-2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		61.708.196	71.060.803
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(29.056.796)	(38.168.492)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(32.747.751)	(29.258.169)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(70.649)	22.303
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(167.000)	3.656.445
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		327.731	24
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(364.511)	(1.662.015)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	(10.977)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		191.340	252.897
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		1.309.880	12.606
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		1.464.440	(1.407.465)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.534.049)	(386.741)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(431.109)	(398.522)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(259.926)	265.840
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.225.084)	(519.423)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(927.644)	1.729.557
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(927.644)	1.729.557
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	5	16.442.717	13.957.651
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	5	15.515.073	15.687.208

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA	8
NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN .	11
NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	34
NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD	36
NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	37
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	39
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	41
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	43
NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	43
NOTA 11 - INVENTARIOS	45
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	46
NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	46
NOTA 14 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	46
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	47
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	51
NOTA 17 – PLUSVALÍA	52
NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	52
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55
CORRIENTES.....	55
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	57
NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	58
NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	59
NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	60
NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES.....	62
NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	65
NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	67
NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.....	71
NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS	73
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE.....	76
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES	76
NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	76

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Av. Américo Vespucio Oriente 1353, Pudahuel Chile.
- RUT 91.482.000-6

a) Historia y Desarrollo

Al fundarse la Sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigüe, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas y limones que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en las instalaciones de Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de reorganización fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo. Esta nueva sociedad se generó producto de la división de la filial Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., cuyo giro principal es el servicio de raciones alimenticias a escuelas bajo el programa de Junaeb.

En abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la Sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así el proceso de reestructuración que se había iniciado a fines del año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

A comienzos del 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.p.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A., filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En junio de 2017, se inició la operación de la filial Proalsa S.A. en la nueva planta ubicada en Pudahuel.

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles y terrenos donde anteriormente funcionaba Proalsa S.A., generando ingresos a Ipal S.A. y Rentas Paine Grande S.p.A..

En abril de 2018, Vértice Tour Operador comenzó a operar el hostel Factoría en Puerto Natales.

Con fecha 2 de abril de 2020, venció el plazo para suscribir y pagar el aumento de capital acordado en la asociada Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., razón por la cual, la subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A. ha pasado a ser titular de 1.020.870 acciones, que representan un 57,22% del total de acciones emitidas por la primera. De esta forma, Ipal S.A. a través de su subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A., pasó a tomar control de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., conforme con NIIF e incrementó su participación desde un 42,7% a un 57,2% de las acciones emitidas por esta última sociedad.

En diciembre de 2024, en virtud de la suscripción de acuerdo de actuación conjunta, Inmobiliaria Biarritz S.A. deja de ser considerado controlador de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., pasando a constituirse como parte de un grupo controlador sin tener la capacidad de: (i) asegurar la mayoría de los votos en juntas de accionistas, ni puede elegir la mayoría de los directores; y (ii) tampoco tener la capacidad de influir decisivamente en la administración de la sociedad controlada. Por lo anterior, y dadas las limitaciones al control de acuerdo a lo establecido en NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, en su párrafo 7 letra a), Ipal S.A. deja de tener el control indirecto de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. no consolidando

sus Estados Financieros. Así también, dado que la Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. se encuentra en proceso de enajenación, esta inversión se clasifica como un activo disponible para la venta, de acuerdo a lo establecido por NIIF 5 *Activos no Corriente Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas*.

b) Hechos relevantes

b.1) Hendaya

Durante el año 2025 no se adjudicaron nuevas licitaciones, manteniéndose vigentes aquellas correspondientes a las regiones III, XI y Metropolitana. En febrero de 2025 finalizó la licitación 85-41-LR21, asociada a dos unidades territoriales de la Región de Los Ríos (XIV).

En línea con el entorno actual, la Gerencia ha definido como eje estratégico el fortalecimiento del control de costos, con foco en el uso más eficiente de materias primas, insumos y recursos humanos, así como una supervisión más rigurosa de los gastos directos. Se proyecta para el cierre del año un incremento de ventas cercano al 7%, impulsado por el aumento de raciones asignadas en el segundo año de la licitación 85-53-LR23, y por el ajuste de precios aplicado conforme al polinomio de reajuste.

Bajo este escenario, se espera asegurar la rentabilidad de la licitación vigente, la cual se extiende hasta febrero de 2027.

b.2) Proalsa

En el primer semestre de 2025, la Sociedad registró una utilidad de MM\$1.372.991.-, resultado principalmente de una mayor eficiencia operativa y reducción de gastos directos, junto con el cumplimiento de las metas establecidas por la Gerencia. Este desempeño también se ve respaldado por un incremento en ingresos, explicado tanto por mayores volúmenes como por mejores márgenes.

A pesar del alza en el costo de las materias primas, el crecimiento en ventas y margen confirma una tendencia positiva en la gestión del negocio. Otros hechos relevantes que dan soporte al resultado esperado de 2025 son la Apertura a nuevos canales de distribución con la marca IPAL (HORECA, canal tradicional, mayoristas, tiendas de conveniencia, comercio electrónico).

b.3) Innovalim

Durante 2025, los ingresos de Innovalim se ubicaron por debajo de lo presupuestado, debido principalmente a la menor compra de platos preparados por parte de uno de nuestros clientes más relevante. Esto responde al término de proyectos y a la obtención de permisos que les permiten abastecerse y elaborar directamente en terreno. Además, los ingresos se vieron afectados por el bajo consumo de productos de retail y materia prima elaborada para supermercados.

Los resultados acumulados al primer semestre se sitúan por debajo de lo esperado, por lo que se han intensificado diversas estrategias comerciales y operativas. Entre las medidas adoptadas destacan ajustes en la estructura organizacional para ganar eficiencia en producción y ventas, así como acciones orientadas a reforzar las ventas con clientes actuales y la creación de nuevas líneas de negocios.

Así mismo, se seguirán implementando mejoras y eficiencias en compras, control de inventarios y capacitación a colaboradores.

b.4) Altasur S.A. y subsidiarias

Altasur, S.A. y sus subsidiarias Vértice S.A. y Vertice Tour Operados Spa para el año 2025, presentaron un incremento en sus ventas consolidadas de 19%, respecto al mismo período de seis meses del año anterior. Esto es explicado por un aumento del 25% en refugios y camping, superior a lo esperado especialmente en los meses de enero a marzo 2025 y diciembre 2024. A esto, se suma la venta por MM\$446 (MM\$358 en 2024) de la cafetería y minimarket de Rio Pingo. Finalmente, existe un gran aumento y consolidación de Vértice Tour Operador Spa en venta de programas de viaje.

De cara al 2025, la Gerencia de la Sociedad tiene como desafíos estratégicos la optimización de operaciones con tecnología y adaptación a nuevas tendencias turísticas; así como la proyección de contratos CONAF a mayor plazo. Por otra parte, la expansión de Vértice Tour Operador Spa a nuevos destinos y desarrollo del mercado emisor. En cuanto a Rio Pingo, el desarrollo de nuevos productos y el fortalecimiento del sector sur Lago Grey como destino relevante para visitantes de corta estadía.

b.5) Otras empresas

En Agrícola Algorta S.A., durante 2024 y 2025, se evidenció una disminución en el volumen de ventas de los cultivos tradicionales debido a las heladas ocurridas en 2023, las cuales provocaron daños significativos. Esto resultó en una menor cosecha y mayores costos de producción en ambos ejercicios.

Durante el año 2023, se realizó el reemplazo de distintas plantaciones frutales, con el objetivo de recuperar los cultivos que tradicionalmente se han cosechado en la agrícola, así como su posterior cosecha y venta. Estas plantaciones están en proceso de desarrollo, esperando un incremento en su productividad a partir del presente año.

La filial Rentas Paine Grande S.p.A. mantiene estable sus ingresos respecto al mismo ejercicio anterior. En relación con los efectos financieros para el ejercicio al 30 de junio de 2025 por concepto de Mark to Market, este experimenta una pérdida de M\$267.276.- (utilidad M\$113.783.- en 2024).

Los estados financieros de Ipal S.A. y subsidiarias han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera de Ipal S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales por Función por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, los Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo Directo por los seis meses terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, emitida por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos a largo plazo.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedad, planta y equipos y activos intangibles.
- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme NIIF 9
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Obsolescencia de inventarios
- Juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias comprenden los siguientes períodos:

- Estados intermedios consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2025 (no auditado) y 31 de diciembre de 2024
- Estados intermedios consolidados de resultados integrales por función por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditado).
- Estados intermedios consolidados de cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditado).
- Estados intermedios consolidados de flujo de efectivo directo por los períodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 (no auditado).

2.5 Bases de consolidación

Estos Estados Financieros Intermedios comprenden los Estados Financieros Consolidados Intermedios de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros intermedios de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Compañía, en general, el poder sobre sus filiales se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

El ejercicio 2025 y año 2024 se han consolidado los estados financieros intermedios de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A, Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A.. En marzo 2024 Inmobiliaria Biarritz S.A. consolida con Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A., consolidación que desde diciembre 2024 no se realiza por cambios en participación y control de acuerdo a lo establecido en NIIF y reseñado en nota 1.

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados Intermedios de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.p.A., filial de Altasur S.A., quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Ipal S.A. son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			junio 2025			diciembre 2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
			%	%	%	%	%	%
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94
76.539.078-8	Vértice Tour Operador SpA	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94

A continuación, se informan los Estados Financieros Intermedios resumidos de las subsidiarias al 30 de junio de 2025:

Nombre de la subsidiaria significativa	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Proalsa S.A.	Rentas Paine Grande SpA	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
País	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
BALANCES MS								
Total de activos corrientes	28.353.748	12.265.334	1.616.913	1.308.249	314.864	3.428.619	1.635.597	7.174.454
Total de activos no corrientes	7.839.307	1.189.970	18.320.021	543.604	1.248.729	6.948.184	196.324	5.985.367
Total de activos	36.193.055	13.455.304	19.936.934	1.851.853	1.563.593	10.376.803	1.831.921	13.159.821
Total de pasivos corrientes	11.830.209	8.601.563	7.578.440	137.024	98.826	4.753	3.542.466	5.333.094
Total de pasivos no corrientes	6.735.152	-	12.959.312	111.209	28.201	-	-	1.947.113
Total de pasivos	18.565.361	8.601.563	20.537.752	248.233	127.027	4.753	3.542.466	7.280.207
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	17.627.694	4.853.741	(600.818)	1.603.620	1.436.566	10.372.050	(1.710.545)	3.430.266
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	2.449.348
Patrimonio total	17.627.694	4.853.741	(600.818)	1.603.620	1.436.566	10.372.050	(1.710.545)	5.879.614
Total de patrimonio y pasivos	36.193.055	13.455.304	19.936.934	1.851.853	1.563.593	10.376.803	1.831.921	13.159.821
	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTADOS DE RESULTADOS (MS)								
Ingresos ordinarios	36.281.020	14.296.008	1.016.143	236.647	169.792	-	2.466.507	7.118.946
Costo de venta	(32.063.129)	(8.070.841)	(540.110)	(156.988)	(146.716)	-	(2.149.250)	(595.905)
Gastos ordinarios y distribución	(5.645.536)	(4.726.826)	(312.928)	(56.981)	(115.493)	(139.858)	(927.581)	(3.127.581)
Ingresos y costos financieros	(25.589)	(187.281)	(568.272)	10.653	-107	84.287	(50.195)	(191.034)
Otras ganancias (pérdida)	456.478	34.832	192	40.152	940	(15.878)	1.174	(138.191)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(8.245)	26.734	34.617	123	3.464	-	274	75.617
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.005.001)	1.372.626	(370.358)	73.606	(88.120)	(71.449)	(659.071)	3.141.852
Gasto por impuestos a las ganancias	406.386	365	132.904	-	-	-	-	(858.274)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(598.615)	1.372.991	(237.454)	73.606	(88.120)	(71.449)	(659.071)	2.283.578
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MS)								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(534.411)	1.518.105	769.323	113.837	(13.283)	(155.499)	(398.197)	(1.891.560)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	2.678.835	(1.484.147)	(222.971)	(123.971)	(1)	89.623	390.024	(181.273)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(190.443)	(190.488)	(465.556)	(15.483)	(107)	-	(50.284)	(534.507)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes								
al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.953.981	(156.530)	80.796	(25.617)	(13.391)	(65.876)	(58.457)	(2.607.340)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.953.981	(156.530)	80.796	(25.617)	(13.391)	(65.876)	(58.457)	(2.607.340)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	10.410.034	260.758	17.749	54.903	18.160	66.492	76.604	5.491.283

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre 2024 y 30 de junio de 2024, son los siguientes:

<u>Monedas extranjeras</u>	Tipo de cambio		
	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2024</u>
Dólar estadounidense	933,42	996,46	944,34
<u>Unidades de Reajuste</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2024</u>
Unidad de fomento	39.267,07	38.416,69	37.571,86

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

a) Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

a.1) Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del ejercicio correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un ejercicio menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

a.2) Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

a.3) Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

a.4) Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte.

2.10 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realiza el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

2.11 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

a) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

b) Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

b.1) Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos y que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

b.2) Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

c) Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

c.1) Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados consolidado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

c.2) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Costos financieros” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza. Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados consolidado en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasas de interés, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras reservas se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses y a “Diferencias de cambio” producto de la valorización de las deudas a tipos de cambio de cierre. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando cumpla con los requerimientos de la NIIF 9. Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de “Costo financiero” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene instrumentos derivados registrados como contabilidad de coberturas.

c.3) Derivados que no son Registrados como Contabilidad de Cobertura

Determinados derivados no se registran bajo la modalidad de contabilidad de cobertura y se reconocen como instrumentos a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios en el valor razonable de cualquier instrumento derivado registrado de esta manera se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

Al 30 de junio de 2025 y de 2024, la Sociedad presenta instrumentos derivados de este tipo (Ver Nota 18). Dado las exigencias de IFRS 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

c.4) Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté clasificado como un activo o un pasivo a valor razonable con cambios en resultados. En caso de no estar estrechamente relacionados, los derivados implícitos estarán separados del contrato principal y registrados a su valor razonable con las variaciones de este valor reconocido inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

d) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad o sus subsidiarias retienen de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

e) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad y sus subsidiarias compensan activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

2.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado, esto en base a los registros de productos en esta condición.

2.14 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Sociedad ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Sociedad, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La Administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy de valor del activo biológico dada la realidad de la industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Administración, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, se estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz	1

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.15 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes.

2.16 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los ejercicios de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a) Vidas útiles

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	de 3 a 5 años

b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la filial Rentas Paine Grande S.A., fueron capitalizados como parte del costo del activo, hasta el 31 de mayo de 2017, para luego comenzar a depreciarse.

2.17 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”. La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal. El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los ejercicios contables de manera tal de reflejar una tasa

de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Luego de realizar una evaluación, se concluyó que no existe impacto de la norma NIIF 16 en las empresas que conforman el grupo IPAL.

2.18 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su casos, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

2.19 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertas propiedades, plantas y equipos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación, en promedio 15 años.

Con fecha 31.10.2023, Vértice S.A. firmó contrato con la empresa Turismo Hielos Patagónicos por la compra de los derechos de concesión ante CONAF, por la explotación de servicios de cafetería en Lago Grey, dentro del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho contrato de concesión tiene vigencia hasta el 3 de octubre de 2046. (nota 16).

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro. Los gastos de mantenimiento de dichos programas se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

c) Derechos de agua

Derechos de agua, servidumbres de paso y otros En este ítem se presentan derechos de agua, servidumbres de paso y otros derechos adquiridos que se registran inicialmente a costo y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite previsible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro, o cuando existe algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

2.20 Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

2.21 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del ejercicio de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el ejercicio que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.22 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.24 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

2.25 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.26 Ingresos y gastos

La Sociedad y filiales reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos son reconocidos por la Sociedad y sus filiales, considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño, neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros componentes que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

La Sociedad y sus filiales reconoce los ingresos por la venta de bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Los ingresos del Grupo son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y prestar servicios bajo acuerdos y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo. La Administración analizó sus obligaciones de desempeño subyacentes al reconocimiento del ingreso, tal es el caso de la obligación de desempeño relacionada con el transporte de los productos a los clientes, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos previamente en los contratos, sin un impacto significativo hasta tanto la obligación de desempeño haya sido satisfecha. En ese mismo sentido, específicamente en relación con la entrega de raciones alimenticias de la filial Hendaya, se evaluó la relación entre el reconocimiento de ingresos por las raciones alimenticias facturables de acuerdo a los contratos de licitación y las raciones efectivamente entregadas, estableciéndose que la modalidad de reconocimiento considera adecuadamente el cumplimiento de las obligaciones de desempeño y el reconocimiento de ingreso conforme lo establece NIIF 15.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.27 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.28 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.29 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.30 Distribución de nómina

La distribución de la nómina total por categorías al 30 de junio de 2025 y 2024, es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Gasto M\$	
	2025 Enero a junio	2024 Enero a junio	2025 Enero a junio	2024 Enero a junio
Ejecutivos (1)	30	25	1.048.212	853.341
Profesionales y técnicos (2)	302	273	2.009.823	1.710.911
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	5.307	5.379	18.495.393	16.134.986
Total	5.639	5.677	21.553.428	18.699.238

(1) Sólo gerentes generales y gerentes de área y jefaturas directas.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

2.31 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2025 y año 2024, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos solo en la medida que exista una razonable probabilidad que en el futuro existirán utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas en las correspondientes empresas que las han generado.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.32 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.33 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se realizó provisión de dividendos al 31 de diciembre de 2024, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio. La provisión de dividendos correspondiente al ejercicio 2025 será evaluada, determinada y registrada al cierre del ejercicio.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.34 Cambios contables y re-expresión a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

No se han efectuado cambios contables producto de corrección de errores o cambios en políticas contables. Sin embargo, se han efectuado algunas reclasificaciones menores para una mejor presentación.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otros cambios contables a considerar.

2.35 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF.

NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad y sus filiales están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez, (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

- Riesgo de precio de materias primas

La Sociedad y sus filiales están afectas al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional e internacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

- Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad y sus filiales esta soportado por bancos nacionales y representa un 26% (18% en junio 2024) del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, en algunas de sus filiales, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 1,72% del total de las cuentas por pagar al 30 de junio de 2025 (3,46% al 30 de junio de 2024) y con aproximadamente un 13% de los ingresos consolidados (9% al 30 de junio de 2024), provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no posean fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad y sus filiales realizan un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad y sus filiales administran el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la compañía monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de Ipal y sus filiales para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

Es limitado, la Sociedad tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar. La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

Detalle de antigüedad de Deudores Comerciales en Nota 8 b).

Esta norma es aplicable a todas las compañías del grupo IPAL, excepto para Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., debido a la naturaleza del negocio, no amerita provisión ya que sus clientes son entidades gubernamentales.

NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2025

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u> , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</u> Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”.</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”.</u> El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	2.495.335	41.864
Saldos en bancos	3.391.427	10.745.489
Valores Negociables	9.628.311	5.655.364
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>15.515.073</u>	<u>16.442.717</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

El detalle del efectivo y efectivo al equivalente al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 por tipo de moneda es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	2.495.335	41.864
Saldos en bancos	CLP	2.749.873	10.088.444
Saldos en bancos	US\$	641.554	657.045
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	9.628.311	5.655.364
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>15.515.073</u>	<u>16.442.717</u>

Composición de Fondos Mutuos

Institución

Cuotas de Fondos Mutuos

30-06-2025 31-12-2024

M\$ M\$

BCI	163.417	-
Banco de Chile	2.526.415	1.654.282
Banco Itau	6.938.479	4.001.082
Totales	<u>9.628.311</u>	<u>5.655.364</u>

Los fondos mutuos son inversiones clasificadas según las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de inversiones en instrumentos de deuda de corto plazo con duración <= 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Al 30 de junio de 2025, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	487,8289	51.255,2102	25.004
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	2.151,2158	51.255,2102	110.261
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	549,2437	51.255,2102	28.152
Banco Itau	Select serie F5	CLP	2.779.670,4380	2.496,1515	6.938.479
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	168,2922	1.328.302,9576	223.543
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	1.466,2786	1.328.302,9576	1.947.662
Banco de Chile	Capital Empresarial Serie A	CLP	40.523,7218	1.544,1874	62.576
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	220,3068	1.328.302,9576	292.634
Total					9.628.311

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	N° cuotas	Valor cuota	Total en M\$
Banco Itau	Select serie F5	CLP	1.642.139,7360	2.436,5053	4.001.082
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	286,4597	1.393.536,2564	399.192
Banco de Chile	Capital Empresarial Serie A	CLP	36.387,4272	1.516,4437	55.179
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	861,0548	1.393.536,2564	1.199.911
Total					5.655.364

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30-06-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros inversión en Inversiones Baiona	-	6.948.184	-	6.948.184
c) Garantías bancarias	5.355	-	5.355	-
Totales	7.455	6.948.184	7.455	6.948.184

a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)

	N° de Acciones		Montos	
	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
Totales	1	1	2.100	2.100

b) Otros activos financieros (inversión en Inversiones Baiona Ltda.)

Corresponde al costo determinado de años anteriores de la inversión en Inversiones Baiona Limitada, posterior a la discontinuación del registro bajo el método de la participación, respectivamente. Con fecha 11 de septiembre de 2020, el Directorio acordó registrar retroactivamente la discontinuación bajo el método de la participación que tenía en la Sociedad Inversiones Baiona Limitada, sociedad dedicada al desarrollo inmobiliario. Dicha Sociedad se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de la misma desde el 18 de diciembre de 2015. Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2017, los partes acordaron de común acuerdo la designación de un árbitro y liquidador para conocer las diferencias entre los socios y para hacer el proceso de liquidación de la misma. Esta decisión se ha tomado en función de estos hechos y porque carece de influencia significativa de acuerdo con NIC28.

c) Garantías Bancarias

Corresponde a boletas y pólizas de garantía enteradas en efectivo de las filiales Hendaya e Innovalim.

NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Resumen de activos y pasivos financieros

	30-06-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	15.515.073	-	16.442.717	-
Otros activos financieros	7.455	6.948.184	7.455	6.948.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.835.567	-	23.355.435	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.342.900	-	1.299.087
Total activos financieros	30.358.095	8.291.084	39.805.607	8.247.271
	30-06-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros	1.515.160	9.945.668	554.907	9.956.311
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.286.848	-	10.640.193	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	23.918	28.201	32.208	28.201
Total pasivos financieros	13.825.926	9.973.869	11.227.308	9.984.512

b) Desglose de activos financieros

Descripción específica del activo financiero	valorización del activo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025			31-12-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo financiero a valor justo	15.515.073	16.442.717	-	-	15.515.073	16.442.717	15.515.073	-	-	16.442.717	-	-
Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	Activo financiero a valor razonable	7.455	7.455	-	-	7.455	7.455	7.455	-	-	7.455	-	-
Inversiones financieras mayores a 90 días	Activo financiero a valor razonable	-	-	6.948.184	6.948.184	6.948.184	6.948.184	-	6.948.184	-	-	6.948.184	-
Otros activos financieros corrientes y no corrientes		7.455	7.455	6.948.184	6.948.184	6.955.639	6.955.639	7.455	6.948.184	-	7.455	6.948.184	-
Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	14.835.567	23.355.435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Activo financiero a costo amortizado	-	-	1.342.900	1.299.087	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos financieros		30.358.095	39.805.607	8.291.084	8.247.271	22.470.712	23.398.356	15.522.528	6.948.184	-	16.450.172	6.948.184	-

c) Deglose de pasivos financieros

Descripción específica del pasivo financiero	valorización del pasivo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025			31-12-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Préstamos bancarios, obligaciones por bonos y otros préstamos	Pasivos financieros a costo amortizado	1.515.160	554.907	6.034.858	6.312.776	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados que no son registrados como contabilidad de cobertura	Instrumento a valor razonable con cambios en los resultados	-	-	3.910.810	3.643.535	3.910.810	3.643.535	-	3.910.810	-	-	3.643.535	-
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes		1.515.160	554.907	9.945.668	9.956.311	3.910.810	3.643.535	-	3.910.810	-	-	3.643.535	-
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero a costo amortizado	12.286.848	10.640.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero a costo amortizado	-	-	28.201	28.201	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros		13.802.008	11.195.100	9.973.869	9.984.512	3.910.810	3.643.535	-	3.910.810	-	-	3.643.535	-

d) Jerarquías de valor razonable

En punto b) y c) se presenta la estructura de obtención de valor razonable de sus instrumentos financieros, clasificados en su jerarquía de valor razonable. Estos instrumentos financieros se encuentran registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, clasificados de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	7.503.196	10.572.371
Deudores varios (1)	6.778.568	12.068.085
Remanente IVA crédito fiscal	553.803	714.979
Total	14.835.567	23.355.435

(1) Disminución corresponde a provisión de menores ingresos en licitaciones de Hendaya.

Detalle de deudores comerciales neto

<u>Detalle deudores comerciales</u>			
<u>Sector</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	
	M\$	M\$	
Alimentos	7.279.429	9.699.272	
Otros	231.795	917.229	
Estimación incobrable	(8.028)	(44.130)	
Total	7.503.196	10.572.371	

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es la siguiente:

Sector	Vigentes		No vencidos		Vencidos					
					Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	7.279.429	9.699.272	5.244.805	4.230.390	1.800.739	5.178.625	-	252.515	233.885	37.742
Turismo	351	789.753	351	789.753	-	-	-	-	-	-
Otros	231.444	127.476	231.444	127.476	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(8.028)	(44.130)	-	-	-	-	-	-	(8.028)	(44.130)
Total	7.503.196	10.572.371	5.476.600	5.147.619	1.800.739	5.178.625	-	252.515	225.857	(6.388)

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.130	43.499
Aumentos del año	-	631
Aplicación	(36.102)	-
Saldo final	8.028	44.130

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales, por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	39.534	4.438
Garantías de arriendo	94.350	92.685
Gastos anticipados	33.434	12.234
Total	167.318	109.357

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota. La composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	AFR	1.342.900	1.299.087
						1.342.900	1.299.087

b) Cuentas por pagar relacionadas, corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	Servicios	23.918	32.208
						23.918	32.208

c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Asesorías (1)	28.201	28.201
						28.201	28.201

(1) Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la filial Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A., lo que se mantiene al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

a) Transacciones con partes relacionadas no consolidadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado Intermedio de Resultados Integrales, durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo)	
								abono	
						M\$		M\$	
						30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.675	11.147	(11.675)	(11.147)
5.279.887-6	Jorge Jordan Franulic	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.665	5.212	(11.665)	(5.212)
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	23.340	11.147	(23.340)	(11.147)
7.011.059-8	María Luisa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	11.675	11.147	(11.675)	(11.147)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	23.349	22.295	(23.349)	(22.295)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Asesorías	11.597	21.600	(11.597)	(21.600)
8.965.951-5	Franco Stefanelli Dachena	Chile	Pesos	Director	Honorarios	9.715	11.147	(9.715)	(11.147)
16.163.490-5	Jill Amy Corcoran Blackwood	Chile	Pesos	Director	Honorarios	7.773	4.085	(7.773)	(4.085)
9.097.366-5	Daniela Teresa Herane Olavarria	Chile	Pesos	Director	Honorarios	1.963	-	(1.963)	-
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Interés préstamo	-	388.632	-	(388.632)
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Reajuste préstamo	-	229.437	-	(229.437)
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Comercial	-	11.580	-	11.580

b) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 50 Unidades de Fomento para cada uno de los 4 directores de la Sociedad; y un equivalente de 100 Unidades de Fomento para el presidente del Directorio.
- Una suma anual total de 7.612 Unidades de Fomento, que el Directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del Directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046, o como asesores en materias de sus respectivas especialidades.

De acuerdo a lo anterior, en el ejercicio enero – junio de 2025 y 2024, los directores percibieron en IPAL y Subsidiarias lo siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	124.482	96.022

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025 asciende a M\$787.640.- brutos (M\$587.504.- brutos en 2024). Se entiende por ejecutivos el cargo de Gerente General de la matriz, Gerentes Generales de las subsidiarias y Gerentes de Área de la matriz y subsidiarias.

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 30 de junio de 2025 y 2024:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	787.640	587.504
Beneficios de corto plazo	192.461	179.196
Finiquitos	68.111	86.641
Totales	<u>1.048.212</u>	<u>853.341</u>

NOTA 11 - INVENTARIOS

a) Detalle de los inventarios

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Materias primas	3.831.085	3.721.708
Productos terminados	2.867.284	2.111.656
Productos en proceso	1.074.731	903.783
Repuestos menores	365.567	352.345
Otros	29.948	39.119
Obsolescencia (1)	(235.887)	(191.755)
Total inventarios	<u>7.932.728</u>	<u>6.936.856</u>

(1) Corresponde a provisión de obsolescencia de productos de filial Proalsa e Innovalim

Para el período 2025 y año 2024, no existe mercadería en garantía.

b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio

	<u>01-01-2025</u>	<u>01-01-2024</u>
	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 25 b)	43.489.258	49.139.322
Total costo de inventarios	<u>43.489.258</u>	<u>49.139.322</u>

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

A continuación, se muestra el movimiento de los activos biológicos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	121.740	112.207
Cambios en Activos Biológicos:		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	102.548	305.857
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	(167.542)	(296.324)
Activos Biológicos, Saldo Final	<u>56.746</u>	<u>121.740</u>

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.489.302	2.023.122
Gastos capacitación (sence)	454.448	538.586
Impuestos por recuperar (1)	561.793	354.265
	<u>2.505.543</u>	<u>2.915.973</u>

- (1) Corresponde principalmente a impuesto a la renta por recuperar de años anteriores, con incremento correspondiente a devolución AT 2024 en filiales Vértice Tour Operador, Biarritz Innovalim y Charrabata.

NOTA 14 – ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Inversión en subsidiaria (1)	8.061	8.061
Total	<u>8.061</u>	<u>8.061</u>

- (1) Corresponde a inversión de Inversiones Biarritz S.A. en Agua Potable Izarra de lo Aguirre. (Nota 1 b.5)

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Detalle	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 30-06-2025	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	2.695.428	2.695.428	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	1.023.763	1.023.763	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	14.572.296	(4.994.781)	9.577.515	14.572.296	(4.745.166)	9.827.130
Maquinaria	9.947.759	(7.861.576)	2.086.183	9.961.083	(7.515.449)	2.445.634
Enseres y Herramientas	4.139.466	(3.215.666)	923.800	4.546.918	(3.357.058)	1.189.860
Instalaciones	3.253.598	(2.553.759)	699.839	3.230.060	(2.473.541)	756.519
Equipos	791.698	(558.861)	232.837	750.832	(520.923)	229.909
Muebles y equipos de oficina	1.114.011	(941.603)	172.408	1.210.710	(978.901)	231.809
Vehículos	866.826	(576.813)	290.013	999.696	(695.815)	303.881
Propiedad, planta y equipo en leasing	989.898	(650.056)	339.842	989.898	(626.843)	363.055
Obras en curso y otros	220.888	-	220.888	114.492	-	114.492
Propiedad, planta y equipo en tránsito	8.693	-	8.693	15.224	-	15.224
Otros activos	507.325	(461.465)	45.860	507.325	(458.440)	48.885
Total	40.131.649	(21.814.580)	18.317.069	40.617.725	(21.372.136)	19.245.589

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen indicios de deterioro.

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 30 de junio de 2025

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 30-06-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	9.827.130	-	-	-	(249.615)	-	(249.615)	9.577.515
Maquinaria	2.445.634	19.935	-	-	(379.386)	-	(359.451)	2.086.183
Enseres y Herramientas	1.189.860	112.797	4.999	(23.286)	(360.570)	-	(266.060)	923.800
Instalaciones	756.519	23.118	420	-	(80.218)	-	(56.680)	699.839
Equipos	229.909	45.190	-	(1.905)	(40.357)	-	2.928	232.837
Muebles y equipos de oficina	231.809	10.745	-	(3.045)	(67.101)	-	(59.401)	172.408
Vehículos	303.881	44.508	-	(8.751)	(49.625)	-	(13.868)	290.013
Propiedad, planta y equipo en leasing	363.055	-	-	-	(23.213)	-	(23.213)	339.842
Obras en curso y otros	114.492	111.815	(5.419)	-	-	-	106.396	220.888
Propiedad, planta y equipo en tránsito	15.224	-	-	-	-	(6.531)	(6.531)	8.693
Otros activos	48.885	-	-	-	(3.025)	-	(3.025)	45.860
Total	19.245.589	368.108	-	(36.987)	(1.253.110)	(6.531)	(928.520)	18.317.069

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	10.383.446	-	-	-	(499.230)	(57.086)	(556.316)	9.827.130
Maquinaria	3.159.540	13.288	143.773	-	(748.518)	(122.449)	(713.906)	2.445.634
Enseres y Herramientas	558.446	141.159	1.298.107	(1.146)	(802.678)	(4.028)	631.414	1.189.860
Instalaciones	2.355.631	59.816	16.850	-	(155.586)	(1.520.192)	(1.599.112)	756.519
Equipos	235.324	115.710	460	-	(68.887)	(52.698)	(5.415)	229.909
Muebles y equipos de oficina	151.001	34.869	201.572	-	(149.001)	(6.632)	80.808	231.809
Vehículos	373.801	42.919	-	(7.188)	(105.619)	(32)	(69.920)	303.881
Propiedad, planta y equipo en leasing	20.907	359.324	-	-	(17.176)	-	342.148	363.055
Obras en curso y otros	114.163	1.688.888	(1.676.280)	(12.279)	-	-	329	114.492
Propiedad, planta y equipo en tránsito	7.490	-	-	-	-	7.734	7.734	15.224
Otros activos	50.278	4.000	-	-	(5.393)	-	(1.393)	48.885
Total	21.129.218	2.459.973	(15.518)	(20.613)	(2.552.088)	(1.755.383)	(1.883.629)	19.245.589

b) Descripción de Propiedades, Plantas y Equipos entregados en garantía

	30/06/2025 MM\$	30/06/2024 MM\$
Importe Neto de Propiedades, Planta y Equipos en Prenda	1.363	2.016

Estos importes corresponden a activos en prenda, como garantía del préstamo bancario con el Banco Bci, de la Filial Rentas Paine Grande S.p.A..

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no tiene compromisos contractuales para la compra de un activo. Así mismo, la Sociedad no registra elementos que se encuentran fuera de servicio al cierre de los presentes estados financieros intermedios, como, asimismo, no registra activos que se encuentren retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle del rubro es el siguiente:

a) Activos intangibles identificables bruto	M\$	M\$
Software	527.005	521.658
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	4.705.067	4.676.319
Total activos intangibles identificables bruto	5.247.016	5.212.921
b) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables	M\$	M\$
Software	508.542	499.380
Derechos de agua	-	-
Construcciones en concesión terrenos Conaf	2.221.782	2.063.973
Total amortización acumulada	2.730.324	2.563.353
c) Activos intangibles identificables neto	M\$	M\$
Software	18.463	22.278
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	2.483.285	2.612.346
Total activos intangibles identificables neto	2.516.692	2.649.568

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	2.612.346	14.944	22.278	2.649.568
Adiciones	-	-	-	-
Amortización período	(163.157)	-	(3.815)	(166.972)
Otros incrementos (disminuciones)	34.096	-	-	34.096
Saldo final al 30-06-2025	2.483.285	14.944	18.463	2.516.692

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	3.031.409	358.941	26.424	3.416.774
Adiciones	-	-	-	-
Amortización período	(321.044)	-	(1.330)	(322.374)
Otros incrementos (disminuciones)	(98.019)	(343.997)	(2.816)	(444.832)
Saldo final al 31-12-2024	2.612.346	14.944	22.278	2.649.568

Los activos de Construcción en terrenos Conaf tienen un plazo de depreciación y vida útil restante hasta máximo el plazo de término de la concesión en el parque Torres del Paine, la cual finaliza el 16 de junio de 2027. En el caso de los activos correspondientes a la concesión por servicios de cafetería en Lago Grey, el plazo de depreciación y vida útil restante es hasta máximo el 3 de octubre de 2046.

NOTA 17 – PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total activos intangibles identificables neto	142.844	142.844

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2024, la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

- Ingresos proyectados: La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 15,1%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.
- Tasa de descuento: La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 11,00% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.
- Supuestos de mercado: Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.
- De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración al cierre del ejercicio 2024, no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.
- La valuación de estos intangibles se realizará nuevamente al cierre del ejercicio 2025. Al 30 de junio de 2025 no existen indicios de deterioro.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>30-06-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.402.019	5.923.649	443.570	6.145.758
Sobregiro cuenta corriente	-	-	-	-
Valor de mercado swaps	-	3.910.810	-	3.643.535
Obligación por arrendamiento financiero	113.141	111.209	111.337	167.018
Total	1.515.160	9.945.668	554.907	9.956.311

a) Composición de saldos y vencimientos:

a.1) Préstamos que devengan intereses – corriente y no corriente

Saldo al 30 de junio de 2025

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Préstamos que devengan intereses (M\$)					Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
				Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años				
Préstamos bancarios												
76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	109.437	342.582	938.511	1.013.445	3.971.693	6.375.668	mensual	4,02%	4,02%
96.628.870-1	Industrias Productos Alimenticios S.A.	\$	Banco Itau	950.000	-	-	-	-	950.000	mensual	0,65%	0,65%
Total Préstamos bancarios				1.059.437	342.582	938.511	1.013.445	3.971.693	7.325.668			
Total préstamos que devengan intereses				1.059.437	342.582	938.511	1.013.445	3.971.693	7.325.668			

Saldo al 31 de diciembre de 2024

				Préstamos que devengan intereses (M\$)								
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamos bancarios												
76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328	mensual	4,02%	4,02%
Total Préstamos bancarios				106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328			
Total préstamos que devengan intereses				106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328			

a.2) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:

Conciliación al 30 de junio de 2025

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 30 de junio de 2025
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2025								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	443.570	950.000	(106.201)	(123.769)	(35.401)	-	273.820	1.402.019
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	443.570	950.000	(106.201)	(123.769)	(35.401)	-	273.820	1.402.019
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	6.145.758	-	-	-	-	-	(222.109)	5.923.649
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	6.145.758	-	-	-	-	-	(222.109)	5.923.649
Total	6.589.328	950.000	(106.201)	(123.769)	(35.401)	-	51.711	7.325.668

Conciliación al 31 de diciembre de 2024

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 31 de diciembre de 2024
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2024								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	428.816	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	781.845	443.570
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	428.816	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	781.845	443.570
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	6.578.652	-	-	-	-	-	(432.894)	6.145.758
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	6.578.652	-	-	-	-	-	(432.894)	6.145.758
Total	7.007.468	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	348.951	6.589.328

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Ipal S.A. y sus subsidiarias no han comprometido covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la filial Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M\$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Proalsa.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de NIIF 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

- a) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores (1)	6.723.444	6.295.350
Acreedores (2)	3.181.443	847.834
Retenciones (3)	1.345.699	1.726.188
Dividendos por pagar (4)	58.003	1.123.941
Otros (5)	978.259	646.880
Total	<u>12.286.848</u>	<u>10.640.193</u>

- (1) Incremento corresponde al aumento de operaciones de la filial Hendaya por nuevas licitaciones adjudicadas.
- (2) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Clientes.
- (3) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
- (4) Corresponde a provisión mínima legal de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad del ejercicio y dividendos de años anteriores no cobrados por los accionistas.
- (5) Corresponden a provisiones específicas de gastos, cuyas facturas no han sido recepcionadas al cierre y que fueron provisionadas al cierre del ejercicio.

- b) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al día de las empresas principales del grupo Ipal son las siguientes:

Al 30 de junio de 2025

PROVEEDORES PAGOS AL DIA							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	2.606.608	576.892	-	-	-	-	69,68
Servicios	245.706	46.530	-	-	-	-	19,61
Otros	101.170	-	-	-	-	-	12,95
Total M\$	2.953.484	623.422	-	-	-	-	3.576.906

Al 31 de diciembre de 2024

PROVEEDORES PAGOS AL DIA							
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	1.947.975	584.703	-	-	-	-	37,23
Servicios	522.655	22.022	-	-	-	-	54,45
Otros	28.732	-	-	-	-	-	28,06
Total M\$	2.499.362	606.725	-	-	-	-	3.106.087

- c) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar vencidas de las empresas principales del grupo Ipal, según fecha de antigüedad del vencimiento, son las siguientes:

Al 30 de junio de 2025

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.480.551	33.145	14.059	11.585	6.044	26.141	1.571.525
Servicios	358.003	1.150	5.252	1.895	951	1.115	368.366
Otros	16.364	-	-	-	-	-	16.364
Total M\$	1.854.918	34.295	19.311	13.480	6.995	27.256	1.956.255

Al 31 de diciembre de 2024

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.396.124	341.842	(9.707)	3.651	-	52.653	1.784.563
Servicios	620.018	101.508	(23.813)	(5.311)	-	33.809	726.211
Otros	23.017	-	-	-	-	-	23.017
Total M\$	2.039.159	443.350	(33.520)	(1.660)	-	86.462	2.533.791

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de provisiones al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Composición</u>	30-06-2025		31-12-2024	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales (1)	1.298.948	1.815.856	1.287.463	1.311.889
Provisión Rapel (2)	77.862	-	132.518	-
Provisión CONAF (3)	88.108	443.398	256.500	513.827
Total	1.464.918	2.259.254	1.676.481	1.825.716

- (1) Corresponde a provisión por compromisos contractuales de la subsidiaria Hendaya SAC, incrementado por el devengo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- (2) Corresponde a provisión por cobros comerciales de clientes por distribución y cumplimiento de servicio.
- (3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

a) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada período son los siguientes:

a.1) Corriente al 30 de junio de 2025

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	1.287.463	11.485	-	-	1.298.948
Provisión CONAF	256.500	236.272	-	(404.664)	88.108
Provisión Rapel	132.518	698.306	-	(752.962)	77.862
Total	1.676.481	946.063	-	(1.157.626)	1.464.918

Corriente al 31 de diciembre de 2024

	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	831.782	455.681	-	-	1.287.463
Provisión CONAF	232.247	228.743	-	(204.490)	256.500
Provisión Rapel	62.255	1.573.142	-	(1.502.879)	132.518
Total	1.126.284	2.257.566	-	(1.707.369)	1.676.481

a.2) No Corriente al 30 de junio de 2025

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	1.311.889	503.967	-	-	1.815.856
Provisión CONAF	513.827	-	-	(70.429)	443.398
Total	1.825.716	503.967	-	(70.429)	2.259.254

No Corriente al 31 de diciembre de 2024

	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	1.211.152	100.737	-	-	1.311.889
Provisión CONAF	647.037	-	(133.210)	-	513.827
Total	1.858.189	100.737	(133.210)	-	1.825.716

NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

Composición	30-06-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	684.255	-	1.487.101	-
Provisión indemnización (*)	96.708	4.861.187	2.185.815	3.020.165
Provisión ejecutivo	66.822	-	211.663	-
Provisión gastos (**)	2.796.419	-	8.615.583	-
Totales	3.644.204	4.861.187	12.500.162	3.020.165

(*) La provisión de indemnización al 30 de junio de 2025 se encuentra determinada en base a las remuneraciones actualizadas con la variación del sueldo mínimo al cierre del presente período. Al 31 de diciembre de 2024 está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes. La disminución de la porción corriente al 30 de junio de 2025, respecto el año anterior, corresponde al pago de indemnizaciones en febrero 2025 por terminó de licitaciones en las unidades territoriales de Valdivia. El incremento de la porción no corriente, corresponde a su devengo en el ejercicio por las manipuladoras de las licitaciones adjudicadas en 2024.

(**) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicios, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc.) se estima 1 año de permanencia futura.
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial de un 2% por el año 2024, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año siguiente.
- Se estima una tasa de descuento nominal anual de 6,26%.
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años.
- Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad de 2,52% para renuncia y 1,09% por despido.

Al 30 de junio de 2025 el cálculo se encuentra actualizado en base a las remuneraciones actualizadas con el sueldo mínimo a la fecha y que serán valorizadas por cálculo actuarial al cierre del presente ejercicio.

- c) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente					
Provisión vacaciones	1.487.101	889.571	(1.571.198)	(121.219)	684.255
Provisión indemnización	2.185.815	112.723	-	(2.201.830)	96.708
Provisión ejecutivo	211.663	46.363	-	(191.204)	66.822
Provisión gastos de sueldos	8.615.583	2.796.419	-	(8.615.583)	2.796.419
Totales	12.500.162	3.845.076	(1.571.198)	(11.129.836)	3.644.204

	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corriente					
Provisión vacaciones	840.963	1.779.141	(970.206)	(162.797)	1.487.101
Provisión indemnización	2.618.205	2.111.499	-	(2.543.889)	2.185.815
Provisión ejecutivo	76.452	262.663	(42.518)	(84.934)	211.663
Provisión gastos de sueldos	3.250.729	8.615.583	-	(3.250.729)	8.615.583
Totales	6.786.349	12.768.886	(1.012.724)	(6.042.349)	12.500.162

- d) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados no corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>30-06-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Corriente					
Provisión indemnización	3.020.165	1.841.022	-	-	4.861.187
Totales	3.020.165	1.841.022	-	-	4.861.187

	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Corriente					
Provisión indemnización	1.506.676	1.513.489	-	-	3.020.165
Totales	1.506.676	1.513.489	-	-	3.020.165

NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	2.154.831	6.910.408
Totales	2.154.831	6.910.408

Corresponde a reservas realizadas por turistas de la subsidiaria Vértice S.A. La disminución corresponde a la prestación del servicio de pernотaciones reservadas al 31 de diciembre de 2024.

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(902.803)	(745.842)	141.037	148.205
Diferencia de Provisión año anterior	(20.387)	125.452	(20.387)	125.460
Resultado de Impuestos diferidos	604.860	(9.797)	(229.433)	(316.169)
Resultado impuestos renta	(318.330)	(630.187)	(108.783)	(42.504)

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	30-06-2025		31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	106.449	-	310.936	-
Provisión participación ejecutivos	12.302	-	20.993	-
Provisión juicio	11.988	-	-	-
Provisión obligaciones contractuales	372.677	-	239.328	-
Provisión multas corrientes	350.716	-	347.615	-
Provisión sueldos manipuladoras	755.033	-	2.326.207	-
Gasto por intereses en EERR	1.261	-	1.261	-
Provisión término de contrato	1.338.631	-	1.405.615	-
Provisión Rapel	-	-	-	-
Crédito Ley austral a valor tributario	33.065	-	72.627	-
Crédito Ley austral a valor financiero	-	(27.472)	-	(67.078)
Activo fijo neto tributario	7.768.013	-	7.916.131	-
Gasto anticipado	-	-	-	-
Activo fijo neto financiero	-	(4.456.434)	-	(4.708.200)
Impuestos Diferidos Estudio Tarifario	-	-	-	-
Provisión de obsolescencia	10.824	-	6.761	-
Provisión deudores incobrables	-	-	13	-
Software financiero	-	(202.771)	-	(208.227)
Pérdida tributaria	2.194.558	-	-	-
Totales	12.955.517	(4.686.677)	12.647.487	(4.983.505)

	30-06-2025		31-12-2024	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos netos impuestos diferidos por compañía:				
Ipal S.A	-	-	-	-
Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C	5.508.158	-	5.043.630	-
Proalsa S.A	-	-	-	-
Rentas Paine Grande SpA.	2.333.824	-	2.201.888	-
Transportes y Logística Charrabata SpA.	-	-	-	-
Agrícola Algorta S.A	-	-	-	-
Inmobiliaria Biarritz S.A	-	-	-	-
Innovación Alimentaria SpA.	-	-	-	-
Altasur S.A y Subsidiarias	426.858	-	418.464	-
Totales	8.268.840	-	7.663.982	-

En consideración a que los resultados del año 2025 y 2024, así como la proyección para los próximos años que indican obtención de utilidades que permitirán dar uso a la pérdida tributaria existente en estas sociedades, obteniendo el beneficio de rebaja correspondiente a la renta imponible afecta a impuestos a la renta en próximos ejercicios, dichas sociedades han reconocido en los Estados Financieros Consolidados del 2025 y 2024 el correspondiente activo no corriente de impuesto diferido con abono a resultados en la línea de impuestos y, reflejando el correspondiente activo, en base al saldo de dicha pérdida tributaria que se encuentra vigente al cierre del ejercicio 2025 y 2024, tal como se detalla en las presentes notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

c) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

Análisis del movimiento impuestos diferido

	30-06-2025	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>A130 de junio de 2025</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	12.647.487	(4.983.505)
Efecto consolidado Biaritz/Aguas Izarra	-	-
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	308.030	296.828
Saldo al 30 de junio de 2025	12.955.517	(4.686.677)

	31-12-2024	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>A131 de diciembre de 2024</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	12.294.908	(5.280.400)
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	352.579	296.895
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12.647.487	(4.983.505)

d) Activos/pasivos por impuestos corrientes:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada ejercicio bajo el rubro cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto de primera categoría	(902.803)	(2.759.276)
Pagos provisionales mensuales (Nota 13)	1.489.302	2.023.122
Gastos capacitación (sence) (Nota 13)	454.448	538.586
Impuestos por recuperar (Nota 13)	561.793	354.265
	1.602.740	156.697

e) Tasa efectiva

	01-01-2025	01-01-2024
	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$
Resultado del Ejercicio	1.864.194	2.930.929
Gasto por impuesto	318.330	630.187
Resultado antes de impuesto	2.182.524	3.561.116
Gasto Teórico por Impuesto	589.281	961.527
Diferencias que afectan al impuesto		
Diferencias permanentes	(2.712.142)	(2.346.110)
Diferencia temporaria renta líquida imponible - impuestos diferidos	-	215.728
Provisión gasto rechazado del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta	43.880	-
Diferencia pérdida tributaria del ejercicio	2.376.996	1.923.931
Deficit /superavit provisión impuesto renta	-	20.316
Otras diferencias saldos iniciales	-	26
Total, diferencias que afectan al impuesto	298.015	775.418
Gasto efectivo del impuesto	318.330	630.187
Tasa Efectiva	14,59%	17,70%

NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Compañía ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M\$3.657.136.-

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2025, ni durante el año 2024.

	Nº de acciones		Capital emitido		Bolsa	
	Cotizadas		M\$		Valor cierre	
<u>Sociedad</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	3.657.136	3.657.136	1.200	1.200

b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Otras reservas, implementación IFRS (1)	86.094	86.094
Compra de participación en asociada	(937.142)	(937.142)
Totales	<u>(851.048)</u>	<u>(851.048)</u>

(1) Ajuste por adopción norma IFRS en el año 2013.

c) Resultados acumulados:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>30-06-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	33.278.354	25.465.623
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	892.509	8.919.687
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-
Dividendo	-	(1.106.956)
Total	<u>34.170.863</u>	<u>33.278.354</u>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas. No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>01-01-2025</u>	<u>01-01-2024</u>
	<u>30-06-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
	M\$	M\$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	892.509	2.384.443
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Valor por acción básica	81,19	216,90

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 30 de junio de 2025 y de 2024 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024	30-06-2025	31-12-2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	3.430.266	2.517.357	3.430	2.517	1.313	1.626
Agrícola Algorta S.A.	0,03%	0,03%	1.436.566	1.524.686	361	383	(22)	(61)
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,01%	0,01%	10.372.050	10.443.499	1.037	1.044	(7)	468
Proalsa S.A.	0,01%	0,00%	4.853.741	3.480.750	373	27	105	24
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	17.627.694	18.226.309	17.628	18.226	(599)	1.380
Rentas Paine Grande S.p.A.	0,06%	0,06%	(600.818)	(363.363)	(384)	(232)	(152)	(121)
Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	(570.379)
Vértice Tour Operador S.p.A.	40,00%	40,00%	1.553.269	1.434.829	621.308	573.932	136.434	166.123
Vértice S.A.	40,00%	40,00%	4.570.101	3.083.075	1.857.324	1.262.481	834.613	947.426
Total			43.242.869	40.347.142	2.501.077	1.858.378	971.685	546.486

Incremento por transferencias y otros cambios de Participación no controladoras corresponde a efecto de pérdida de control en Empresa e Agua Potable Izarra de lo Aguirre.

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribible. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

La provisión de dividendos correspondiente al ejercicio 2024 corresponde a M\$1.106.956.-, equivalente a un 30% de la utilidad líquida distribible.

El detalle de los últimos tres dividendos distribuidos a los controladores hasta el 30 de junio de 2025 es el siguiente:

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
40	26 de mayo 2025	Definitivo	100,69	2024
39	23 de mayo 2024	Definitivo	45,34469	2023
38	9 de mayo 2022	Definitivo	54,66955332	2021

g) Utilidad Líquida Distribible

El Directorio de fecha 28 de marzo de 2025 acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

- “Resultado no realizado por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida”.

Corresponde al resultado no realizado, ganancia o pérdida, que surge de la desconsolidación de los activos y pasivos de una subsidiaria, la baja en cuentas del importe en libros de todas las participaciones no controladoras en la anterior subsidiaria, y el reconocimiento del valor razonable de la contraprestación recibida (si la hubiera). También incluye la medición a valor razonable de la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria y el reciclaje al resultado del periodo o la transferencia directa a ganancias acumuladas de los importes reconocidos en otros resultados integrales por función en relación con la subsidiaria y sus impactos en los impuestos a la renta corrientes y diferidos. Este resultado se considerará realizado en el ejercicio en que ocurra cualquiera de las siguientes dos situaciones, ya sea de forma aislada o en conjunto: (i) que se obtengan los flujos generados por la venta o disposición de la inversión no controladora, o (ii) que el resultado no realizado se torne irreversible.

La utilidad líquida distribuible al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30-06-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	892.509	8.919.687
Ajustes a realizar		
No realizados	-	(5.229.832)
Realizados	-	-
Ganancia (pérdida) por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida (neto)	-	(5.229.832)
Total ajustes	-	(5.229.832)
Utilidad líquida distribuible	892.509	3.689.855
30% Provisión dividendo mínimo	-	1.106.957

h) Controladores de la Sociedad

<u>Tipo de accionistas</u>	<u>Porcentaje participación</u>	<u>Número de accionistas</u>
	%	
10% o más de participación	74,02	4
Menos de 10% de participación:	<u>25,98</u>	<u>204</u>

El controlador de la Sociedad está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

i) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias, al 30 de junio de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Ingresos ordinarios				
Productos y Servicios Alimenticios	52.823.632	58.959.937	35.022.180	39.986.977
Servicios turismo	7.118.946	5.974.444	484.014	573.140
Otros	191.081	803.922	170.215	352.726
Total	60.133.659	65.738.303	35.676.409	40.912.843

El detalle de los costos por actividades ordinarias, al 30 de junio de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
b) Costo de Ventas				
Costo de ventas	20.819.365	23.293.526	12.393.415	10.654.146
Otros gastos de fabricación	20.554.924	23.575.561	14.588.746	21.290.836
Depreciación del ejercicio	897.460	945.665	431.902	500.198
Otros (1)	1.217.509	1.324.570	610.703	639.519
Total	43.489.258	49.139.322	28.024.766	33.084.699

(1) Considera Otros gastos de producción, provisión de indemnizaciones, mantenciones y gastos generales directos.

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
c) Costos de distribución				
Fletes	1.754.030	1.651.639	962.774	995.922
Total	1.754.030	1.651.639	962.774	995.922

El detalle de los gastos de administración y ventas, al 30 de junio de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
d) Gastos de administración				
Remuneraciones y servicios profesionales (i)	7.915.847	6.520.676	3.727.231	3.350.973
Gastos generales	3.573.924	3.554.353	1.554.968	1.805.400
Impuestos y patentes	362.321	291.099	204.505	212.634
Depreciación y amortización	522.622	532.511	260.736	261.020
Total	12.374.714	10.898.639	5.747.440	5.630.027

(i) Incremento en gasto de remuneración es debido básicamente al inicio en marzo de 2024 de licitación en Región Metropolitana de la filial Hundaya.

e) Ingresos Financieros

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad en Fondos mutuos	111.690	270.471	59.220	141.697
Utilidad en depósitos a plazo	4.675	13.264	1.764	2.411
Utilidad contratos derivados (Cross Currency Swap)	-	147.379	-	117.731
Otros intereses percibidos	3.246	(20)	1.605	(6.961)
Total	119.611	431.094	62.589	254.878

f) Costos financieros (de actividades no financieras)

	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	30.234	3.599	30.223	3.502
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap (1)	267.276	-	85.515	80.845
Intereses préstamo Inversiones Baiona (2)	-	388.632	-	196.790
Intereses Pagados Bancarios	666.518	519.625	288.470	207.611
Total	964.028	911.856	404.208	488.748

- 1) Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.
- 2) Estos intereses en 2023 corresponden a crédito mantenido por filial Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., filial no consolidada en 2024 de acuerdo a lo indicado en nota 1.

g) Otras ganancias (pérdidas)

	01-01-2025 30-06-2025	01-01-2024 30-06-2024	01-04-2025 30-06-2025	01-04-2024 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de propiedades, plantas y equipos (1)	325.232	24	42.112	-
Costo de venta activos fijos	(42.470)	(7.188)	(8.844)	-
Otros ingresos (2)	(31.382)	23.580	(52.912)	30.036
Totales	251.380	16.416	(19.644)	30.036

- (1) Corresponde a la venta de propiedad, plata y equipo de matriz Ipal.
- (2) Corresponde principalmente a venta de excedentes industriales de filial Proalsa S.A.

NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Las actividades de Ipal S.A. y sus filiales están principalmente orientadas a la industria alimentaria, en particular a la fabricación de cereales, sopas, caldos, puré, alimentos funcionales, fruta deshidratada, platos preparados y, a la industria turística, con el desarrollo de esta en la XII región.

El Grupo ha definido principalmente dos segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo éstos los negocios de alimentos y turismo. Rubro Resto de segmentos corresponde a empresas de inversión, agrícola y de transporte, con una participación menor en los ingresos consolidados.

El negocio de alimentos al 30 de junio de 2025 generó una utilidad ascendente a M\$2.615.193.- (utilidad de M\$3.505.223.- al 30 de junio de 2024), y el negocio de turismo M\$1.961.028.- de utilidad en el presente período (M\$1.943.550.- de utilidad a junio 2024).

Resultado Operacional

A continuación se analiza la situación de ambos periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 para los dos segmentos de negocio de la Sociedad:

Resultado Operacional	2025 M\$	2024 M\$
Total negocio Alimentación	2.257.831	3.481.356
Total negocio Turismo	2.922.523	2.595.425
Total resto de segmentos	(2.284.998)	(1.896.339)
Total Resultado Operacional	2.895.356	4.180.442

Negocio alimentos.

El resultado de operacional del negocio de los alimentos, aumentó en relación al período anterior, M\$3.481.856.- junio de 2024.

Los ingresos ordinarios del negocio de alimentos ascienden a M\$52.823.632.- en el presente período y disminuyen respecto al período anterior, en el que fueron M\$58.959.937.-, explicado principalmente por término de licitación de Valdivia por parte de la subsidiaria Servicios de Alimentación Hundaya.

Por otra parte, el costo de venta total del negocio de alimentos alcanza a M\$(41.626.705).- en 2025 versus M\$(47.198.459).- a junio de 2024.

Los gastos de administración y gastos de distribución a junio 2025 son M\$(9.431.580).-, mientras que a igual ejercicio del año anterior fueron M\$(8.431.260).-.

Negocio turismo.

El resultado operacional del negocio turismo, pasa de M\$2.595.425.- de utilidad en junio 2024 a M\$2.922.523.- de utilidad en el período actual.

Los ingresos ordinarios del negocio turismo ascienden a M\$7.118.946.- en el presente período, versus M\$ 5.974.444 .- en el período anterior.

Por otra parte, el costo de venta total del negocio turismo alcanza a M\$(1.019.903).- a junio 2025 y M\$ (854.581).-, acumulado al mismo mes del período anterior.

Los gastos de administración y gastos de distribución a junio 2025 son M\$(3.038.329).- versus M\$(2.512.549).- al ejercicio anterior.

Resultado financiero y no operacional

La apertura de los principales componentes del resultado financiero y no operacional por negocio, son los siguientes:

Resultado financiero y no operacional	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por unidades reajustables	7.885	(1.378)	(5.342)	(19.975)	35.979	(225.946)	38.522	(247.299)
Diferencia de cambio	10.878	5.010	80.959	93.674	1.226	10.051	93.063	108.735
Gastos financieros	(155.029)	(72.088)	(205.993)	(106.012)	(603.006)	(733.756)	(964.028)	(911.856)
Ingresos financieros	86.877	168.623	27.155	51.206	5.579	211.265	119.611	431.094
Resultado financiero	(49.389)	100.167	(103.221)	18.893	(560.222)	(738.386)	(712.832)	(619.326)
Participación en negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado financiero y no operacional	(49.389)	100.167	(103.221)	18.893	(560.222)	(738.386)	(712.832)	(619.326)

Ingreso por zona geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Al 30 de junio en M\$	
	2025	2024
Zona Norte	6.221.984	6.953.375
Zona Centro	43.493.893	42.038.930
Zona Sur	10.417.782	16.745.998
Totales	60.133.659	65.738.303

Impuestos a las ganancias

Al 30 de junio de 2025, el negocio de alimentos registra impuestos a las ganancias por M\$406.751.- (M\$(76.300).- en 2024), mientras que el negocio turismo el impuesto es de M\$(858.274).- en el presente período (M\$(670.768).- en 2024).

Depreciación y amortización

La composición de depreciación y amortización al 30 de junio de 2025 y de 2024 es la siguiente:

Depreciación y amortización	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Depreciación	(511.158)	(242.146)	(122.094)	(65.931)	(619.858)	(322.120)	(1.253.110)	(630.197)
Amortización Intangibles	(422)	(317)	(166.550)	(79.899)	-	(6.545)	(166.972)	(86.761)
Total	(511.580)	(242.463)	(288.644)	(145.830)	(619.858)	(328.665)	(1.420.082)	(716.958)

Estado de situación financiera

El estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 y de 2024 por segmentos es el siguiente:

Estado de situación financiera	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Total activos	43.074.906	48.871.349	12.209.802	15.323.177	27.966.989	28.635.827	83.251.697	92.830.353
Total Pasivos corrientes y no corrientes	23.688.418	29.028.999	5.955.494	10.638.870	14.129.757	15.219.664	43.773.669	54.887.533

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2025 y de 2024 por segmentos es el siguiente:

Estado de flujos de efectivo	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	603.598	2.253.844	(1.995.012)	1.325.854	1.224.414	(1.194.629)	(167.000)	2.385.069
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.492.224	(2.083.001)	(77.821)	(267.426)	50.037	1.506.763	1.464.440	(843.663)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(155.029)	302.430	(534.507)	(165.207)	(1.535.547)	50.928	(2.225.083)	188.151
Incremento neto (disminución) en efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de cambio en la tasa de cambio	1.940.793	473.273	(2.607.340)	893.221	(261.096)	363.061	(927.643)	1.729.557

Informe resumen de los estados de resultados por segmentos

Estado de resultados por segmento	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024
	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024	30-06-2025	30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	52.823.632	58.959.937	7.118.946	5.974.444	191.081	803.922	60.133.659	65.738.303
Ingresos de actividades ordinarias	52.823.632	58.959.937	7.118.946	5.974.444	191.081	803.922	60.133.659	65.738.303
Costo de ventas	(41.626.705)	(47.198.459)	(1.019.903)	(854.581)	(842.650)	(1.086.282)	(43.489.258)	(49.139.322)
Ganancia bruta	11.196.927	11.761.478	6.099.043	5.119.863	(651.569)	(282.360)	16.644.401	16.598.981
Otros ingresos o gastos	128.127	115.323	-	-	192	-	128.319	115.323
Costos de distribución	(1.502.719)	(1.488.381)	(244.411)	(158.013)	(6.900)	(5.245)	(1.754.030)	(1.651.639)
Gasto de administración	(7.928.861)	(6.942.879)	(2.793.918)	(2.354.536)	(1.651.935)	(1.601.224)	(12.374.714)	(10.898.639)
Otras ganancias (pérdidas)	364.357	35.815	(138.191)	(11.889)	25.214	(7.510)	251.380	16.416
Resultado Operacional	2.257.831	3.481.356	2.922.523	2.595.425	(2.284.998)	(1.896.339)	2.895.356	4.180.442
Ingresos financieros	86.877	168.623	27.155	51.206	5.580	211.265	119.611	431.094
Costos financieros	(155.029)	(72.088)	(205.993)	(106.012)	(603.006)	(733.756)	(964.028)	(911.856)
Diferencias de cambio	10.878	5.010	80.959	93.674	1.226	10.051	93.063	108.735
Resultados por unidades de reajuste	7.885	(1.378)	(5.342)	(19.975)	35.979	(225.946)	38.522	(247.299)
Resultado Financiero y no Operacional	(49.389)	100.167	(103.221)	18.893	(560.221)	(738.386)	(712.832)	(619.326)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.208.442	3.581.523	2.819.302	2.614.318	(2.845.219)	(2.634.725)	2.182.524	3.561.116
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	406.751	(76.300)	(858.274)	(670.768)	133.193	116.881	(318.330)	(630.187)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.615.193	3.505.223	1.961.028	1.943.550	(2.712.026)	(2.517.844)	1.864.194	2.930.929
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	2.615.193	3.505.223	1.961.028	1.943.550	(2.712.026)	(2.517.844)	1.864.194	2.930.929
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.615.193	3.505.223	990.358	1.196.785	(2.713.042)	(2.317.565)	892.509	2.384.443
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	970.670	746.765	1.015	(200.279)	971.685	546.486
Ganancia (pérdida)	2.615.193	3.505.223	1.961.028	1.943.550	(2.712.027)	(2.517.844)	1.864.194	2.930.929

NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

A continuación, se indica el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

	30-06-2025 M\$	31-12-2024 M\$
CLP	14.873.519	15.785.672
Dólares	641.554	657.045
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.515.073	16.442.717
CLP	7.455	7.455
Otros activos financieros corrientes	7.455	7.455
CLP	14.835.567	23.355.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14.835.567	23.355.435
CLP	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-
CLP	52.893.602	53.024.746
Otros activos	52.893.602	53.024.746
CLP	82.610.143	92.173.308
Dólares	641.554	657.045
Total Activos	83.251.697	92.830.353

- (1) Esto incluye Inventarios; Otros activos no financieros; Propiedades, plantas y equipos; Activos por impuestos corrientes; Activos intangibles; Inversiones contabilizadas por el método de la participación; Otros activos financieros no corrientes, Plusvalía; Activos biológicos y Activos por impuestos diferidos.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

	30-06-2025				31-12-2024			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	1.515.160	-	-	-	554.907	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	1.515.160	-	-	-	554.907	-	-	-
CLP	1.402.019	-	-	-	443.570	-	-	-
Préstamos Bancarios	1.402.019	-	-	-	443.570	-	-	-
CLP	113.141	-	-	-	111.337	-	-	-
Arrendamiento Financiero	113.141	-	-	-	111.337	-	-	-
CLP	20.477.522	-	-	-	34.518.728	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	20.477.522	-	-	-	34.518.728	-	-	-
CLP	21.992.682	-	-	-	35.073.635	-	-	-
Pasivos corriente total	21.992.682	-	-	-	35.073.635	-	-	-

(1) Esto incluye Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Otras provisiones corrientes; Pasivos por impuestos corrientes; Provisiones corrientes por beneficios a los empleados; Otros pasivos no financieros corrientes.

	30-06-2025				31-12-2024			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	-	-	9.834.459	-	-	-	9.789.293	-
Préstamos bancarios	-	-	9.834.459	-	-	-	9.789.293	-
CLP	111.209	-	-	-	167.018	-	-	-
Arrendamiento financiero	111.209	-	-	-	167.018	-	-	-
CLP	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
CLP	11.807.118	-	-	-	9.829.386	-	-	-
Otros pasivos, no corrientes	11.807.118	-	-	-	9.829.386	-	-	-
CLP	11.946.528	-	9.834.459	-	10.024.605	-	9.789.293	-
Pasivos no corrientes, total	11.946.528	-	9.834.459	-	10.024.605	-	9.789.293	-

(1) Esto incluye: Otros pasivos financieros no corrientes; Otras provisiones a largo plazo; Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados; Pasivo por impuesto diferido.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

a) Contingencias y garantías al 30 de junio 2025

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	020656-8	CHILE	20-01-2025	30-12-2025	UF	1.650,00	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
2	VÉRTICE	005560-4	CHILE	02-09-2023	08-09-2025	UF	2.863,00	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
3	VÉRTICE	005565-8	CHILE	02-09-2023	08-09-2025	UF	2.116,00	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
4	PROALSA	5415721	ITAU	23-04-2024	29-11-2025	M\$	25.133	61608.700-2	CENABAST	1,00%
5	PROALSA	5415729	ITAU	23-04-2024	29-11-2025	M\$	26.589	61608.700-2	CENABAST	1,00%
6	PROALSA	5415728	ITAU	23-04-2024	30-01-2026	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,00%
7	PROALSA	5415725	ITAU	23-04-2024	30-10-2025	M\$	19.217	61608.700-2	CENABAST	1,00%
8	PROALSA	5415724	ITAU	23-04-2024	30-09-2025	M\$	18.833	61608.700-2	CENABAST	1,00%
9	PROALSA	5513698	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	235.775	61608.700-2	CENABAST	1,00%
10	PROALSA	5513702	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	325.585	61608.700-2	CENABAST	1,00%
11	PROALSA	5513696	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	196.121	61608.700-2	CENABAST	1,00%
12	PROALSA	5513697	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	120.807	61608.700-2	CENABAST	1,00%
13	PROALSA	5513703	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	159.035	61608.700-2	CENABAST	1,00%
14	PROALSA	17308215	ESTADO	20-02-2025	15-07-2025	M\$	20.000	61608.700-2	CENABAST	1,50%
15	PROALSA	5592945	ITAU	28-02-2025	27-02-2026	USD	46.637,00	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
16	PROALSA	17308250	ESTADO	03-03-2025	27-02-2026	USD	89.816,00	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
17	HENDAYA	11978985	ESTADO	23-02-2024	31-12-2025	M\$	890.410	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
18	HENDAYA	4653159	ITAU	10-12-2024	02-01-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,10%
19	HENDAYA	16782031	ESTADO	07-03-2025	30-09-2025	M\$	283.458	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
20	HENDAYA	12460741	ESTADO	05-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
21	HENDAYA	5553615	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
22	HENDAYA	5553616	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
23	INNOVALIM	753905	BCI	15-04-2025	15-04-2026	M\$	5.355	76.306.874-9	SPACEWISE SOLUCIONES CREATIVAS SPA	
TOTAL M\$							9.136.759			
TOTAL UF							6.629,00			
TOTAL USD							136.453,00			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 6.629), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 1.157.116.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 7.831.205.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

b) Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2024

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	094293-3	CHILE	10-01-2023	15-12-2023	UF	1.650	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,75%
2	VÉRTICE	108304-2	CHILE	27-12-2023	16-12-2024	UF	1.650	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
3	VÉRTICE	005560-4	CHILE	07-09-2023	06-09-2024	UF	2.863	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
4	VÉRTICE	005565-8	CHILE	07-09-2023	06-09-2024	UF	2.116	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,75%
5	PROALSA	90589	ITAU	24-05-2022	31-12-2023	M\$	9.284	61608.700-2	Cenabast	1,00%
6	PROALSA	90590	ITAU	24-05-2022	31-12-2023	M\$	10.453	61608.700-2	Cenabast	1,00%
7	PROALSA	90593	ITAU	24-05-2022	31-12-2023	M\$	4.651	61608.700-2	Cenabast	1,00%
8	PROALSA	90600	ITAU	24-05-2022	31-12-2023	M\$	4.927	61608.700-2	Cenabast	1,00%
9	PROALSA	90603	ITAU	24-05-2022	31-12-2023	M\$	3.604	61608.700-2	Cenabast	1,00%
10	PROALSA	8973339	CHILE	28-04-2023	02-02-2024	M\$	3.709	61608.700-2	Cenabast	1,50%
11	PROALSA	8973877	CHILE	28-04-2023	02-02-2024	M\$	5.227	61608.700-2	Cenabast	1,50%
12	PROALSA	8973333	CHILE	28-04-2023	02-02-2024	M\$	2.424	61608.700-2	Cenabast	1,50%
13	PROALSA	8973337	CHILE	28-04-2023	02-02-2024	M\$	3.946	61608.700-2	Cenabast	1,50%
14	PROALSA	8973845	CHILE	28-04-2023	02-02-2024	M\$	7.207	61608.700-2	Cenabast	1,50%
15	PROALSA	5231329	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	8.958	61608.700-2	Cenabast	1,50%
16	PROALSA	5231303	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	10.651	61608.700-2	Cenabast	1,50%
17	PROALSA	5231301	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	14.444	61608.700-2	Cenabast	1,50%
18	PROALSA	5231298	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	15.494	61608.700-2	Cenabast	1,50%
19	PROALSA	5231304	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	6.315	61608.700-2	Cenabast	1,50%
20	PROALSA	12459511	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	170.777	61608.700-2	Cenabast	1,50%
21	PROALSA	12459512	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	252.215	61608.700-2	Cenabast	1,50%
22	PROALSA	12459513	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	148.496	61608.700-2	Cenabast	1,50%
23	PROALSA	12459514	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	83.935	61608.700-2	Cenabast	1,50%
24	PROALSA	12459515	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	116.376	61608.700-2	Cenabast	1,50%
25	HENDAYA	11978985	ESTADO	30-01-2023	29-02-2024	M\$	890.410	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
26	HENDAYA	84198	ITAU	31-01-2023	31-12-2024	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,10%
28	HENDAYA	CARTA	ESTADO	07-12-2023	30-09-2024	M\$	283.458	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
29	HENDAYA	12459782	ESTADO	16-11-2023	10-06-2024	M\$	75.000	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
30	INNOVALIM	226754	BICE	06-08-2018	20-09-2024	M\$	500	60.808.000-7	DIRECCION DE COMPRAS Y CONTRATACION PUBLICA	0,00%
31	INNOVALIM	5055961	ITAU	06-07-2023	31-12-2023	M\$	5.355	76.306.874-9	SPACEWISE SOLUCIONES CREATIVAS SPA	1,10%
							TOTAL M\$	3.342.237		
							TOTAL UF	8.279,00		

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 4.979), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$2.025.133.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$7.906.205.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Contingencias Ipal S.A.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen otras contingencias ni garantías que informar.

Contingencias Subsidiarias

Servicios Alimenticios Hendaya SAC

JUNAEB interpuso dos demandas en contra de Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. por cobro judicial de multas asociadas a contratos terminados en 2015 y 2017, por montos de \$2.446 millones y \$1.801 millones, respectivamente. En ambos casos, Hendaya contestó las demandas alegando principalmente la prescripción de la acción de cobro, la nulidad de las multas por haberse tramitado con posterioridad a la ejecución de los contratos y, además, dedujo demandas reconventionales solicitando el pago de \$2.362 millones (reconocidos por JUNAEB en diciembre de 2020) y \$45 millones por servicios prestados y no pagados. En ambas causas se realizaron audiencias de conciliación en octubre de 2022, las que resultaron fallidas. Posteriormente, el tribunal declaró abandonado el procedimiento en julio y agosto de 2023, respectivamente, ante incidentes planteados por Hendaya. Los recursos de reposición interpuestos por JUNAEB fueron rechazados, pero sus apelaciones fueron admitidas, encontrándose actualmente ambos procesos en tramitación ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Se presentó demanda laboral (Rit O-6582-2024 2° Juzgado de Stgo) por ex trabajadora, por despido improcedente, declaración de marco contractual del contrato laboral indefinido e incumplimiento del mismo, proceso con audiencia de juicio fijada.

Inspección del Trabajo de Cisnes y Provincial de Guaitecas cursó multas administrativas por no mantener en el establecimiento toda la documentación para efectuar labores de fiscalización, Hendaya presentó reclamaciones judiciales de aquellas multas, las cuales se están conociendo en el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Cisne, alegando que no sería un criterio correcto desde el punto de vista jurídico toda vez que la empresa cuenta con la debida autorización de centralización de documentación y el protocolo para solicitar la documentación. Son 5 procesos judiciales, los cuales se han agrupados en 2 causas, en la causa rol I- 13-24 se fijó audiencia de juicio para mayo de 2026, y en las causa I-14-2024 se dictó sentencia en primera instancia, en abril 2024, parcialmente favorable para Hendaya, resolviendo dejar sin efecto 10 de las 11 multas. Se interpone recurso de nulidad por ambas partes, los cuales están pendientes de resolverse en la Corte de Apelaciones de Coyhaique

Inspección del Trabajo de Santiago Poniente (I-29-2024) y de Vallenar (I-5-2025), impusieron multas administrativas laborales, por no exhibir documentación laboral, exclusión de jornada laboral improcedente, entre otras, y Hendaya procedió a reclamar judicialmente las multas. Los procesos de reclamación se encuentran en proceso.

Se presentó demanda monitorea por despido injustificado (M 2623-2025 2°Juzgado del Trabajo de Stgo), y dos tutelas laborales (T 1841-2025 1° Juzgado del Trabajo de Stgo/ T-20-2025 Juzgado de Letras de Lota) por vulneración de garantías de integridad física, psíquica, derecho a la honra, libertad de trabajo y garantía de no discriminación interpuesta por extrabajadoras. Causas en proceso, que tienen fijada fecha de audiencia.

Se presentó cobranza laboral en Tribunal en la Calera (C 8-2024) derivada se sentencia Monitoria no reclamada por Hendaya por falta de notificación, causa en proceso a la espera de reliquidación crédito.

Industrias Productos Alimenticios S.A.

Proalsa demandó a la SEREMI de Salud por 2 multas por 150 UTM cada una, impuestas por accidente grave de 2 trabajadores. El juicio se inició a principios del 2019 y existe sentencia desfavorable para Proalsa, por lo cual se encuentra a la espera que se ejecute el cobro o alegar prescripción.

Se recibió denuncia por parte de CONAF por supuestos hechos constitutivos de infracción consistentes en el Corte de Bosque Nativo (espinos) el año 2016, en el predio de 2,55 hectáreas ubicado en terrenos de RPG. Se celebró audiencia, se dictó sentencia que es favorable para Proalsa, sin embargo, a la fecha no se ha notificado.

Se presentó demanda laboral de aplicación general (Rit O-7177-2024 2º Juzgado Trabajo Stgo, por despido injustificado, indemnizaciones, recargos, cobro de prestaciones, nulidad del despido, por ex trabajador de la empresa Segpacific (que presta servicios de seguridad en Proalsa), y se presentó otra demanda de monitoreo laboral interpuesta por ex trabajador de Proalsa, por despido injustificado (M-2922-2025 2º Juzgado Trabajo Stgo). Ambas causas en proceso, con audiencia de juicio fijada.

Innovación Alimentaria SpA

Se presentaron 2 demandas laborales en juicio monitorio (M 1334-2025/ M 1472-2025 1º y 2º Juzgado del Trabajo de Stgo), interpuestas por ex trabajadores, por despido indebido y cobro de prestaciones. Un de ellas se presentó recurso de nulidad que está conociéndose en la Corte de Apelaciones, y la otra tiene audiencia de juicio fijada.

Agrícola Algorta S.A

Se inició juicio de cobranza laboral (O-21-2024 1º Juzgado de Letras de Melipilla) por no pago de monto comprometido en juicio de indemnización de perjuicios por dos accidentes de trabajo reclamado por un extrabajador, en el cual la compañía de seguros pagó extemporáneamente el monto comprometido, y la contraparte inició cobranza judicial, trabándose embargo en la cuenta corriente de la sociedad por \$2.317.641. A la fecha la compañía de seguros realizó el pago respectivo, y el tribunal accedió al alzamiento del embargo.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existen otras contingencias significativas ni garantías que informar.

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o ejercicio en que se incurren. IPAL S.A. y sus filiales han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2025 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

En reunión de Directorio del 11 de septiembre de 2025, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, lo que queda consignado en el Acta N°773.