

Estados Financieros Consolidados

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024



IPAL S.A. y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo método directo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

US\$ - Dólar estadounidense
\$ - Peso chileno
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento

Estados Financieros Consolidados

IPAL S.A Y SUBSIDIARIAS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2

Informe del Auditor Independiente

Señores Accionistas y Directores de:
Ipal S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Ipal S.A. y Subsidiarias** (el grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de **Ipal S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de **Ipal S.A. y Subsidiarias** de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

www.hlbsurlatinachile.com

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

TEL: 56 (2)2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar hlb.global

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de **Ipal S.A. y Subsidiarias** de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar a **Ipal S.A. y Subsidiarias** o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de **Ipal S.A. y Subsidiarias**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de **Ipal S.A. y Subsidiarias**.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de **Ipal S.A. y Subsidiarias** para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que **Ipal S.A. y Subsidiarias** deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de **Ipal S.A. y Subsidiarias** para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.


Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

Los estados financieros consolidados de **Ipal S.A. y Subsidiarias** al 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por otros auditores de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitieron una opinión sin modificaciones, con fecha 31 de marzo de 2025.

Santiago, Chile
30 de marzo de 2026


Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

		31-12-2025	31-12-2024
	Notas	M\$	M\$
Estado de situación financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-7	10.277.875	16.442.717
Otros activos financieros corrientes	6-7	7.455	7.455
Otros activos no financieros corrientes	9	162.262	109.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	35.629.372	23.355.435
Inventarios	11	7.033.466	6.936.856
Activos por impuestos corrientes	13	3.881.532	2.915.973
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta		56.991.962	49.767.793
Activos Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta	14	17.994	8.061
Total de Activos Corrientes		57.009.956	49.775.854
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6-7	6.948.184	6.948.184
Cuentas por cobrar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 a)	1.375.069	1.299.087
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	2.443.112	2.649.568
Plusvalía	17	142.844	142.844
Propiedades, planta y equipo	15	18.442.622	19.245.589
Activos Biológicos, no corrientes	12	112.114	121.740
Activos por impuestos diferidos	23 b)	12.618.537	12.647.487
Total de Activos no corrientes		42.082.482	43.054.499
Total de Activos		99.092.438	92.830.353

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

		31-12-2025	31-12-2024
	Notas	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	5.392.189	554.907
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	19	11.524.478	10.640.193
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas	10 b)	16.094	32.208
Otras provisiones, corrientes	20	1.696.812	1.676.481
Pasivos por Impuestos corrientes	23 c)	1.460.035	2.759.276
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	8.575.398	12.500.162
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	5.610.029	6.910.408
Total de Pasivos corrientes		34.275.035	35.073.635
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	9.755.507	9.956.311
Otras provisiones, no corrientes	20	2.375.513	1.825.716
Cuentas por pagar a Entidades relacionadas, no corrientes	10 c)	28.201	28.201
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	6.229.576	3.020.165
Pasivo por impuestos diferidos	23 b)	4.676.966	4.983.505
Total de Pasivos no corrientes		23.065.763	19.813.898
Total de Pasivos		57.340.798	54.887.533
Patrimonio			
Capital pagado	24 a)	3.657.136	3.657.136
Resultados acumulados	24 c)	36.194.263	33.278.354
Otras reservas	24 b)	(851.048)	(851.048)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		39.000.351	36.084.442
Participaciones no controladoras	24 e)	2.751.289	1.858.378
Total de Patrimonio		41.751.640	37.942.820
Total de Patrimonio y Pasivos		99.092.438	92.830.353

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

		01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	Notas	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25 a)	137.774.782	150.628.829
Costo de ventas	25 b)	(102.817.063)	(115.976.999)
Ganancia bruta		34.957.719	34.651.830
Otros ingresos		283.514	237.324
Costos de distribución	25 c)	(3.863.696)	(3.826.444)
Gasto de administración	25 d)	(24.608.741)	(22.974.179)
Otras ganancias (pérdidas)	25 g)	469.425	(61.619)
Ingresos financieros	25 e)	367.158	406.206
Costos financieros	25 f)	(1.289.549)	(1.266.196)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	25 h)	-	4.659.977
Diferencias de cambio		205.715	(9.067)
Resultados por unidades de reajuste		68.767	90.343
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.590.312	11.908.175
(Gasto) beneficio por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	23 a)	(1.202.832)	(1.862.693)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.387.480	10.045.482
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		5.387.480	10.045.482
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.165.584	8.919.687
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	24 e)	1.221.896	1.125.795
Ganancia (pérdida)		5.387.480	10.045.482
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica	24 d)	378,92	811,38
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		378,92	811,38
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción			

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Notas	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		5.387.480	10.045.482
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Ganancia (pérdida) actuariales		-	-
Impuesto ganancia (pérdida) actuarial		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Resultado integral		5.387.480	10.045.482
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	24 d)	4.165.584	8.919.687
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.221.896	1.125.795
Resultado integral		5.387.480	10.045.482

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	33.278.354	36.084.442	1.858.378	37.942.820
Ganancia (pérdida)	-	-	-	4.165.584	4.165.584	1.221.896	5.387.480
Resultado integral	-	-	-	4.165.584	4.165.584	1.221.896	5.387.480
Dividendos	-	-	-	(1.249.675)	(1.249.675)	(328.985)	(1.578.660)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1.249.675)	(1.249.675)	(328.985)	(1.578.660)
Saldo final ejercicio actual 31-12-2025	3.657.136	(851.048)	(851.048)	36.194.263	39.000.351	2.751.289	41.751.640

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024

	Capital pagado	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
	24 a)	24 b)	24 b)	24 c)		24 e)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 01-01-2024	3.657.136	(851.048)	(851.048)	25.465.623	28.271.711	(1.475.435)	26.796.276
Ganancia (pérdida)	-	-	-	8.919.687	8.919.687	1.125.795	10.045.482
Resultado integral	-	-	-	8.919.687	8.919.687	1.125.795	10.045.482
Dividendos	-	-	-	(1.106.956)	(1.106.956)	(1.269.980)	(2.376.936)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	3.477.998	3.477.998
Cambios en el patrimonio	-	-	-	(1.106.956)	(1.106.956)	2.208.018	1.101.062
Saldo final Ejercicio actual 31-12-2024	3.657.136	(851.048)	(851.048)	33.278.354	36.084.442	1.858.378	37.942.820

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de flujos de efectivo por método directo	Notas	01-01-2025 31-12-2025 M\$	01-01-2024 31-12-2024 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		126.614.123	149.041.770
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(79.615.623)	(75.391.731)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(54.345.319)	(63.544.110)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(72.778)	(27.301)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(7.419.597)	10.078.628
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		422.964	1.621
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(2.346.384)	(2.007.430)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		466.217	422.896
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(122.551)	(1.707.926)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.579.754)	(3.290.839)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(1.534.049)	(2.748.704)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(821.236)	(1.587.615)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		5.189.794	33.596
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		2.834.509	(4.302.723)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(6.164.842)	2.485.066
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(6.164.842)	2.485.066
Efectivo y equivalentes al efectivo, al inicio del periodo	5	16.442.717	13.957.651
Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio	5	10.277.875	16.442.717

Las Notas adjuntas N°s 1 a 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

ÍNDICE

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA	8
NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN .	12
NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	34
NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD	36
NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	37
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	38
NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	39
NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	41
NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	43
NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	43
NOTA 11 - INVENTARIOS	45
NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS	46
NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	46
NOTA 14 – ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	46
NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	47
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	51
NOTA 17 – PLUSVALÍA	52
NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	52
NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55
NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	57
NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	58
NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	59
NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	60
NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES.....	62
NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	65
NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS.....	67
NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA.....	71
NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS	73
NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE.....	76
NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES	76
NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	76

IPAL S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 – INFORMACIÓN CORPORATIVA

IPAL S.A. es una sociedad anónima clasificada como abierta, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) desde el 04 de abril de 1983 siendo su número de inscripción 0190.

- Fue constituida en Chile con fecha 7 de noviembre de 1952.
- Su domicilio social y oficina central está ubicada en Av. Américo Vespucio Oriente 1353, Pudahuel Chile.
- RUT 91.482.000-6

a) Historia y Desarrollo

Al fundarse la Sociedad en 1952 se inicia con ella en el país la elaboración de productos alimenticios deshidratados, concepto nuevo en aquella época y que se fue desarrollando en forma permanente durante los años siguientes.

La adquisición de la empresa Natur Ltda. y los contratos de asesoría suscritos con la Empresa Alemana Oetker, permitieron a IPAL diversificar su producción creando la infraestructura necesaria para obtener importantes negocios en los años posteriores, destacando el ingreso al mercado de los cereales en Chile, siendo Natur, pionero en la producción local de estos alimentos.

En 1976 se crea la empresa agrícola, Algorta S.A., que administra 200 hectáreas en la localidad de Chiñigüe, Región Metropolitana, donde produce trigo y maíz como insumos para la fabricación de cereales, además de paltas y limones que se venden tanto en el mercado nacional como en el externo a través de distribuidores.

IPAL ha sido un importante proveedor desde el inicio del programa de alimentación pública de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas (Junaeb), y posteriormente en el servicio de raciones escolares. En 1991 esta actividad fue centralizada en una filial especialmente creada y organizada para dicho propósito, Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.

Durante el año 2004 y 2005, y después de un exhaustivo análisis de las actividades y negocios en que se encontraba IPAL y sus empresas filiales, se inicia un proceso de reorganización y filiación de las empresas. El objetivo tras esta determinación fue lograr un ordenamiento y especialización por área de actividad, permitiendo la búsqueda e integración de nuevos negocios.

Con esa reorganización IPAL S.A. se convierte en la sociedad matriz a cargo del gobierno corporativo y el control de las empresas filiales, manteniendo cada filial su ámbito de negocio definido.

Las actividades de producción y distribución de alimentos desarrolladas por IPAL S.A., consistentes fundamentalmente en cereales, sopas, caldos y mezclas fueron traspasadas a la filial Proalsa S.A. Este traspaso consideró a casi la totalidad del personal, empleados y operarios, como así mismo parte importante de los equipos y maquinaria relacionada con esta producción. A la fecha, todos los equipos se encuentran en las instalaciones de Proalsa S.A.

Consecuentes con el proceso de reorganización fue creada la sociedad Altasur S.A., que concentra las actividades de turismo.

En abril del 2008, el directorio de IPAL S.A. somete a consideración de los accionistas un aumento de capital de la Sociedad. Dicho aumento permitió incorporar a las empresas Agrícola Algorta S.A. e Inmobiliaria Biarritz S.A. como filiales de IPAL S.A. completando así la reestructuración que se había iniciado el año 2005.

En el año 2008, Hendaya S.A.C. potencia su actividad en los servicios alimenticios, invirtiendo en tecnología alimentaria y construyendo una planta procesadora de alimentos de características industriales en el Parque Industrial Enea, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. La característica de esta planta es la producción bajo el concepto de "Cook & Chill", que consiste en cocinar y enfriar.

En 2009, y teniendo en cuenta que la demanda de los productos "Cook & Chill" se extendía más allá del programa de alimentación escolar, el directorio de IPAL S.A. determinó que la producción y comercialización de estos productos estuviera en una sociedad independiente, gestándose de esa manera la filial Innovalim S.A.

Desde fines de 2014 y durante 2015, se llevó a cabo un proceso de reestructuración, tendiente a facilitar la administración de los principales inmuebles del grupo. Para ello se constituyeron diferentes sociedades que se fusionaron en la sociedad Rentas Paine Grande S.p.A.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.A., filial de Altasur S.A. quien posee el 60% de la propiedad.

En junio de 2017, se inició la operación de la filial Proalsa S.A. en la nueva planta ubicada en Pudahuel.

Con fecha 29 de junio de 2017 se vendieron los inmuebles y terrenos donde anteriormente funcionaba Proalsa S.A., generando ingresos a Ipal S.A. y Rentas Paine Grande S.p.A..

En abril de 2018, Vértice Tour Operador comenzó a operar el hostel Factoría en Puerto Natales.

Con fecha 2 de abril de 2020, venció el plazo para suscribir y pagar el aumento de capital acordado en la asociada Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., razón por la cual, la subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A. ha pasado a ser titular de 1.020.870 acciones, que representan un 57,22% del total de acciones emitidas por la primera. De esta forma, Ipal S.A. a través de su subsidiaria Inmobiliaria Biarritz S.A., pasó a tomar control de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., conforme con NIIF e incrementó su participación desde un 42,7% a un 57,2% de las acciones emitidas por esta última sociedad.

En diciembre de 2024, en virtud de la suscripción de acuerdo de actuación conjunta, Inmobiliaria Biarritz S.A. deja de ser considerado controlador de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A., pasando a constituirse como parte de un grupo controlador sin tener la capacidad de: (i) asegurar la mayoría de los votos en juntas de accionistas, ni puede elegir la mayoría de los directores; y (ii) tampoco tener la capacidad de influir decisivamente en la administración de la sociedad controlada. Por lo anterior, y dadas las limitaciones al control de acuerdo a lo establecido en NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados*, en su párrafo 7 letra a), Ipal S.A. deja de tener el control indirecto de Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. no consolidando sus Estados Financieros. Así también, dado que a la fecha de los Estados Financieros Consolidados la Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A. se encuentra en proceso de enajenación, esta inversión se clasifica como un activo disponible para la venta, de acuerdo a lo establecido por NIIF 5 *Activos no Corriente Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas*.

b) Hechos relevantes

b.1) Hendaya

Durante el año 2025, la Sociedad mantuvo la operación de la licitación 85-53-LR23 vigente con JUNAEB por un total de 450.000 raciones diarias.

En el proceso de licitación del 2025, la Sociedad no adjudicó unidades territoriales adicionales, lo que implicó una disminución en su participación de mercado, pasando de un 14,5% a un 12,4%.

Durante el ejercicio 2025 se logró cumplir los objetivos presupuestarios. En efecto, la licitación vigente alcanzó un incremento de ventas superior al 8% respecto del año anterior, cumpliendo con el presupuesto establecido para el ejercicio. Este desempeño fue resultado del incremento de las variables de precio, cantidad de raciones definidas en el contrato y de una gestión enfocada en el control de la operación y el cumplimiento de las metas definidas por la Gerencia.

Para 2026, la Administración proyecta continuar fortaleciendo la eficiencia operativa y el control de costos, con el objetivo de resguardar la rentabilidad del contrato vigente, sostener un desempeño acorde con las metas de la empresa y alinear todos los esfuerzos en mejorar la competitividad con miras a la licitación del 2026.

b.2) Proalsa

La Sociedad presenta para el ejercicio 2025 un resultado antes de impuestos de MM\$ 2.649, lo que representa una disminución respecto del resultado obtenido durante el año 2024. Esta variación se explica principalmente por una menor ejecución de las metas de ventas durante el ejercicio, junto con un incremento en los gastos indirectos asociados a la operación, destacando principalmente mayores gastos en remuneraciones indirectas y fortalecimiento de la estructura organizacional.

Para el ejercicio 2026, la Administración proyecta una recuperación en los resultados de la Sociedad, estimando un resultado antes de impuestos de MM\$ 3.669. Este resultado se sustenta en un crecimiento proyectado de las ventas del orden de 18,7%, alcanzando aproximadamente MM\$ 36.854, lo que representa un incremento cercano a MM\$ 5.927 respecto del ejercicio anterior.

La Administración estima que las proyecciones consideradas para el ejercicio 2026 se encuentran respaldadas por la estrategia de implementación comercial de la marca IPAL, la cual contempla la apertura y consolidación de nuevos canales de distribución, incluyendo el canal HORECA, canal tradicional, mayoristas, tiendas de conveniencia y comercio electrónico, permitiendo ampliar la cobertura comercial y fortalecer el posicionamiento de las marcas de la Sociedad en el mercado.

b.3) Innovalim

Durante el año 2025, los ingresos de Innovalim fueron un 37% menos de lo presupuestado para el año y 25% menos de venta que el año 2024, esto se debió a la disminución de la compra de productos terminados en los contratos mineros, por cambios de modalidad en la cual estos elaboran in situ muchas de las preparaciones que compran a la Sociedad. Sin embargo, durante el 2025 se fueron concretando negocios nuevos y ajustando precios en las licitaciones con otros clientes lo que permitió ir aumentando el margen de contribución.

Con miras a la gestión de 2026, durante el último trimestre de 2025, se hicieron modificaciones en cuanto a la estructura y turnos productivos. La Administración estima que estos ayudarán a la reducción de gastos directos e indirectos, dejando una estructura más acorde a la venta mensual presupuestada para el año 2026. Junto con esto se aplicarán varias estrategias comerciales y se trabajará en la recuperación de venta de los clientes actuales, ofreciéndoles otras formas de trabajar en conjunto para que ambas partes puedan llegar a más clientes y aumentar los ingresos.

Así mismo, se seguirán implementando mejoras y eficiencias en compras, control de inventarios y capacitación a colaboradores.

b.4) Altasur S.A. y subsidiarias

El ejercicio 2025 Altasur y sus subsidiarias, cerraron con un crecimiento en sus ventas respecto al año anterior. En términos operacionales, se implementaron nuevos sistemas control de abastecimiento y costos, contribuyendo a mejorar sus márgenes.

Para el ejercicio 2026, la Administración proyecta incrementos en ingresos en Altasur y sus subsidiarias respecto a 2025, con foco en la profundización de la estrategia comercial internacional y la mejora continua de los estándares de servicio, continuando además con el desarrollo de sistemas de control de gastos y la optimización de procesos operacionales para optimizar sus márgenes. Adicionalmente, el Directorio y Gerencia, se encuentran en evaluación nuevos proyectos de inversión en infraestructura, con miras a fortalecer y diversificar la presencia de la Sociedad.

b.5) Otras empresas

En Agrícola Algorta S.A., durante 2025 existió una disminución en el volumen de ventas de los cultivos que habitualmente cosecha la agrícola, con motivo de situaciones propias de mercado y heladas que durante el 2024 provocaron daños a los mismos, lo que significó una menor cosecha a un costo mayor, en 2024 y 2025.

También durante el año 2025, se realizaron mantenciones a plantaciones frutales, con el objetivo de la recuperación de los cultivos que tradicionalmente se han cosechado en la agrícola, así como de su posterior cosecha y venta. Estas plantaciones están en proceso de desarrollo, esperando un incremento en su productividad a partir del próximo año

La subsidiaria Rentas Paine Grande S.p.A. mantiene estable sus ingresos respecto al ejercicio anterior y un resultado operacional positivo, en línea con las expectativas. En relación con los efectos financieros para el ejercicio al 31 de diciembre de 2025 por concepto de Mark to Market, este tiene una pérdida de MMS\$ 256.- (pérdida MMS\$ 159.- en 2024). Este efecto es puramente contable (mark to market) y no refleja deterioro económico real. No tiene impacto en caja ni en la operación, y se revierte naturalmente a medida que el crédito se acerca a su vencimiento.

Los estados financieros de Ipal S.A. y subsidiarias han sido preparados bajo el supuesto de negocio en marcha.

NOTA 2 – RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS Y BASES DE PRESENTACIÓN

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Situación Financiera de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado Consolidado de Flujos Efectivo Directo por los años terminados en esas fechas, han sido preparados de acuerdo a lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados de Ipal S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico excepto por los activos y pasivos financieros valorizados a valor justo (ej. contratos forwards) y obligaciones por beneficios al personal (PIAS).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad de cada una de las sociedades del Grupo.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es de responsabilidad del Directorio del Grupo.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados, de acuerdo a como se indica en Nota 2.1, requiere que la Administración de cada Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los Estados Financieros Consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos a largo plazo.
- Vidas útiles y valores residuales de propiedad, planta y equipos y activos intangibles.
- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme NIIF 9
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Valuación de activos por impuestos diferidos.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Obsolescencia de inventarios
- Juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros Consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida para la Sociedad y sus subsidiarias.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en la que las sociedades desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

2.4 Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados de IPAL.S.A. y subsidiarias comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados consolidados de flujo de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.5 Bases de consolidación

Estos Estados Financieros comprenden los Estados Financieros Consolidados de IPAL S.A. y subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo, después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables de la Sociedad Matriz.

Según NIIF 10, subsidiarias son todas las entidades sobre las que IPAL S.A. tiene el control. Un inversionista controla una participada, cuando el inversionista (1) tiene el poder sobre la participada, (2) está expuesto, o tiene derecho, a retornos variables procedentes de su implicación en la participada, y (3) tiene la capacidad de afectar a los retornos mediante su poder sobre la participada. Se considera que un inversionista tiene poder sobre una participada, cuando el inversionista tiene derechos existentes que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, eso es, las actividades que afectan de manera significativa retornos de la participada. En el caso de la Sociedad, en general, el poder sobre sus subsidiarias se deriva de la posesión de la mayoría de los derechos de voto otorgados por instrumentos de capital de las subsidiarias.

En los ejercicios 2025 y año 2024 se han consolidado los estados financieros de la empresa matriz IPAL S.A. y de las subsidiarias directas (en adelante “el Grupo”), Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., Proalsa S.A., Inmobiliaria Biarritz S.A, Agrícola Algorta S.A., Innovación Alimentaria SpA, Transportes y Logística Charrabata SpA, Rentas Paine Grande SpA, Altasur S.A. y, a su vez, Altasur S.A. consolida con su subsidiaria Vértice S.A. y Vértice Tour Operador S.A..

La participación minoritaria representa la proporción de los resultados y activos netos que no son de propiedad de IPAL S.A.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los Estados Financieros Consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Con fecha 29 de enero de 2016 se creó la Sociedad Vértice Tour Operador S.p.A., subsidiaria de Altasur S.A., quien posee el 60% de la propiedad.

En consecuencia, las subsidiarias que forman parte de los Estados Financieros Consolidados de Ipal S.A. son las siguientes:

RUT	Nombre	País de constitución	Porcentaje de Participación					
			diciembre 2025			diciembre 2024		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
96.628.870-1	Proalsa S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
96.597.810-0	Servicios Alimenticios Hundaya S.A.C.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.430.250-8	Altasur S.A. y Subsidiarias	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.204.660-8	Agrícola Algorta S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
78.487.420-k	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
76.072.989-2	Innovación Alimentaria SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.076.509-0	Transportes y Logística Charrabata SpA	Chile	100,0	-	100,0	100,0	-	100,0
76.425.358-2	Rentas Paine Grande SpA	Chile	99,9	-	99,9	99,9	-	99,9
99.505.160-5	Vértice S.A.	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94
76.539.078-8	Vértice Tour Operador SpA	Chile	-	59,94	59,94	-	59,94	59,94

A continuación, se informan los Estados Financieros resumidos de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2025:

Nombre de la subsidiaria significativa País	Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C.	Proalsa S.A.	Rentas Paine Grande SpA	Transportes y Logística Charrabata SpA	Agrícola Algorta S.A.	Inmobiliaria Biarritz S.A.	Innovación Alimentaria SpA	Altasur S.A. y Subsidiarias
	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos	Chile Pesos chilenos
Moneda funcional	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
Porcentaje de participación	99,9	99,9	99,9	100	99,9	99,9	100	99,9
BALANCES MS								
Total de activos corrientes	35.412.077	18.285.283	3.460.518	1.395.736	139.430	3.609.002	1.352.036	11.862.737
Total de activos no corrientes	8.079.120	1.300.023	17.709.817	479.102	1.291.441	6.948.184	175.792	6.089.566
Total de activos	43.491.197	19.585.306	21.170.335	1.874.838	1.430.871	10.557.186	1.527.828	17.952.303
Total de pasivos corrientes	14.780.563	13.455.886	9.277.382	139.105	73.456	4.384	3.652.122	10.032.777
Total de pasivos no corrientes	8.956.967	-	12.581.436	52.032	28.201	-	-	1.447.127
Total de pasivos	23.737.530	13.455.886	21.858.818	191.137	101.657	4.384	3.652.122	11.479.904
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	19.753.667	6.129.420	(688.483)	1.683.701	1.329.214	10.552.802	(2.124.294)	3.775.694
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	2.696.705
Patrimonio total	19.753.667	6.129.420	(688.483)	1.683.701	1.329.214	10.552.802	(2.124.294)	6.472.399
Total de patrimonio y pasivos	43.491.197	19.585.306	21.170.335	1.874.838	1.430.871	10.557.186	1.527.828	17.952.303
	-	-	-	-	-	-	-	-
ESTADOS DE RESULTADOS (MS)								
Ingresos ordinarios	91.072.582	29.613.705	2.048.835	402.698	273.809	-	4.889.779	12.421.727
Costo de venta	(78.759.125)	(16.900.022)	(1.065.308)	(269.148)	(217.393)	-	(4.127.559)	(2.003.706)
Gastos ordinarios y distribución	(11.114.673)	(9.852.272)	(652.342)	(114.240)	(256.841)	(174.388)	(1.734.666)	(6.537.896)
Ingresos y costos financieros	2.057	(331.919)	(859.948)	26.977	18	171.467	(101.356)	44.462
Otras ganancias (pérdida)	612.285	80.978	492	107.273	978	112.224	585	(162.739)
Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(3.173)	38.506	54.680	174	3.957	-	397	181.090
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.809.953	2.648.976	(473.591)	153.734	(195.472)	109.303	(1.072.820)	3.942.938
Gasto por impuestos a las ganancias	(282.595)	(306)	148.472	(47)	-	-	-	(1.066.576)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.527.358	2.648.670	(325.119)	153.687	(195.472)	109.303	(1.072.820)	2.876.362
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MS)								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.573.103)	(1.332.897)	1.322.374	193.512	(12.625)	(193.115)	(692.338)	1.966.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	447.923	(3.582.396)	(374.581)	(195.255)	(3.561)	127.494	746.953	(352.915)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	272.602	4.702.561	(947.679)	(28.226)	(354)	-	(106.090)	(513.750)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(6.852.578)	(212.732)	114	(29.969)	(16.540)	(65.621)	(51.475)	1.099.553
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(6.852.578)	(212.732)	114	(29.969)	(16.540)	(65.621)	(51.475)	1.099.553
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	10.410.034	260.758	17.749	54.903	18.160	66.492	76.604	5.491.283

2.6 Moneda extranjera

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y unidades reajustable, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajustes se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio de la principal moneda extranjera y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Tipo de cambio		
<u>Monedas extranjeras</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Dólar estadounidense	907,13	996,46
Unidades de Reajuste		
<u>Unidades de fomento</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Unidad de fomento	39.727,96	38.416,69

2.7 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, las inversiones en cuotas de fondos mutuos, inversiones a corto plazo de gran liquidez sin restricciones, con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican en cuentas por pagar comerciales, en el pasivo corriente.

2.8 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción. Al respecto se procedió a compensar activos y pasivos financieros relacionados con coberturas de tipo de cambio y comparativamente con el ejercicio anterior.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.9 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

a) Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

a.1) Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del ejercicio correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un ejercicio menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

a.2) Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

a.3) Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos. La Sociedad ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

a.4) Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio.

El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte.

2.10 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIIF 9. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El Grupo pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ellos han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo. La Sociedad realiza el cálculo de tasas de pérdida crediticia esperada de forma separada para cada empresa.

2.11 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

a) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

b) Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

b.1) Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- Forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos y que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

b.2) Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio

Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea "diferencias de cambio", para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

c) Instrumentos Financieros Derivados y Actividades de Cobertura

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a valorar a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante del cambio en el valor razonable depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

c.1) Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el estado de resultados consolidado, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

c.2) Coberturas de flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen en Otras Reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el estado de resultados dentro de “Costos financieros” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza. Los importes acumulados en Otras reservas se llevan al estado de resultados consolidado en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. En el caso de las coberturas de tasas de interés, esto significa que los importes reconocidos en el patrimonio se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses de las deudas asociadas. En el caso de las coberturas de tasa de interés y moneda (cross currency swap), los importes reconocidos en Otras reservas se reclasifican a resultados en “Costos financieros” a medida que se devengan los intereses y a “Diferencias de cambio” producto de la valorización de las deudas a tipos de cambio de cierre. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando cumpla con los requerimientos de la NIIF 9. Cuando un instrumento de cobertura vence o se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en “Otras reservas” hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el estado de resultados consolidado. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de “Costo financiero” o “Diferencias de cambio”, según su naturaleza.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 la Sociedad no tiene instrumentos derivados registrados como contabilidad de coberturas.

c.3) Derivados que no son Registrados como Contabilidad de Cobertura

Determinados derivados no se registran bajo la modalidad de contabilidad de cobertura y se reconocen como instrumentos a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios en el valor razonable de cualquier instrumento derivado registrado de esta manera se reconocen inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Sociedad presenta instrumentos derivados de este tipo (Ver Nota 18). Dado las exigencias de IFRS 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

c.4) Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros y no financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté clasificado como un activo o un pasivo a valor razonable con cambios en resultados. En caso de no estar estrechamente relacionados, los derivados implícitos estarán separados del contrato principal y registrados a su valor razonable con las variaciones de este valor reconocido inmediatamente en el estado de resultados consolidado.

d) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.
- La Sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad o sus subsidiarias retienen de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

e) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad y sus subsidiarias compensan activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera consolidado, solo cuando:

- existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

2.12 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La Sociedad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecidos en NIIF 5.

2.13 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método medio ponderado. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tienen una permanencia menor a tres meses.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. También, cuando es aplicable, se provisionan productos obsoletos o retirados del mercado, esto en base a los registros de productos en esta condición.

2.14 Activos Biológicos

La filial Agrícola Algorta S.A. presenta en el rubro activos biológicos las plantaciones de limones, maíz y paltas. Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción tienen como destino, la venta.

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Sociedad ha concluido valorar las plantaciones a su costo histórico menos la depreciación acumulada.

Basándose en los antecedentes y análisis preparados por la Sociedad, la valorización de los activos biológicos a “valor razonable o valor justo” en la actualidad en nuestro país es poco factible determinar de manera fiable. La Administración ha considerado más apropiado aplicar el método de valorización a “costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro”.

Considerando las alternativas de valorización de la NIC 41, que se resumen en; Precios de mercado; Valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo y Costos Históricos, las razones principales que fundamentan esta conclusión, dicen relación, con que a la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantadas en formación / producción, dado que éstas no son un activo comúnmente transado en nuestra industria. No existe en el mercado un número suficiente de transacciones sobre estos bienes que permita identificar precios de referencia para su valorización. Dado el alto grado de subjetividad para calificar la aptitud (calidad) de nuestros activos biológicos, no existe un mercado objetivo.

Por otra parte, no es posible aplicar el valor presente de los flujos netos, ya que los cultivos en curso y productivos no se venden y, por sí solas, no generan flujos. Los flujos deben estar relacionados con la realización de las plantaciones y no con la venta del producto.

Luego de analizar el tema se concluye que cualquier metodología utilizada es poco confiable, ya que las variables básicas que las alimentan tienen problemas de fiabilidad, además habría que incorporar una innumerable cantidad de variables muy complejas de obtener objetivamente. Por todo lo anterior, se concluye que la utilización de modelos de flujo no entrega un valor razonable fiable para los activos biológicos.

De acuerdo con los antecedentes e indicadores objetivos analizados hasta el momento, se puede concluir que no se han encontrado métodos de valorización más adecuados que no sea el costo. La valorización a través del método de valor de costo, parece un mejor estimador al día de hoy del valor del activo biológico dada la realidad de la industria y de las características del mercado según lo comentado anteriormente.

Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Administración, es la mejor aproximación posible al valor justo. Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, se estima que éste no sería inferior al costo amortizado.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones. Los años de vida útil aplicados son los siguientes:

	Años de Vida Útil
Plantaciones de limoneros	12
Plantaciones de paltos	18
Plantaciones de maíz y trigo	1

Para los productos agrícolas que se encuentra en crecimiento los costos son acumulados hasta su cosecha, para luego formar parte del costo de inventario en los procesos siguientes.

2.15 Pagos anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados a las cuotas de seguros pactados por cobertura de activo fijo y continuidad operacional y contratos de arriendos corrientes.

2.16 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como así también los costos por intereses incurridos para la construcción, los que se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluya hacia la sociedad y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función cuando son incurridos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los ejercicios de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

a) Vidas útiles

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Intervalos de vida útil dependiendo del activo</u>
Construcciones y obras de infraestructura	de 20 a 50 años
Maquinarias y equipos	de 5 a 10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	de 3 a 5 años

b) Costo por intereses

Los costos por intereses que son directamente atribuibles a la construcción de la planta de Lo Aguirre de la subsidiaria Rentas Paine Grande S.A., fueron capitalizados como parte del costo del activo, hasta el 31 de mayo de 2017, para luego comenzar a depreciarse.

2.17 Arrendamientos

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el ejercicio menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”. La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el ejercicio en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados consolidados de resultados. Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica.

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal. El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar al importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los ejercicios contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Luego de realizar una evaluación, se determinó la aplicación de la norma NIIF 16 en la subsidiaria Servicios Alimenticios SAC.

2.18 Plusvalía

La Plusvalía generada en la consolidación, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los contingentes identificables de una Sociedad subsidiaria en la fecha de adquisición.

La valorización de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como menor valor de inversiones.

La Plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de transición a NIIF, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las obligaciones con posterioridad se mantienen valoradas a su costo de adquisición.

La Plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro. A la fecha de los presentes estados financieros, no se tiene indicios de deterioro, de acuerdo con el análisis realizado por la Administración.

2.19 Activos Intangibles

a) Derechos de Concesión

De acuerdo a IFRIC 12, corresponde al costo incurrido por la filial Vértice S.A. en ciertas propiedades, plantas y equipos construidos en terrenos concesionados por la Corporación Nacional Forestal, de acuerdo a lo estipulado en los contratos de concesión del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho costo está siendo amortizado en el plazo de concesión de cada locación.

Con fecha 31.10.2023, Vértice S.A. firmó contrato con la empresa Turismo Hielos Patagónicos por la compra de los derechos de concesión ante CONAF, por la explotación de servicios de cafetería en Lago Grey, dentro del Parque Nacional Torres del Paine. Dicho contrato de concesión tiene vigencia hasta el 3 de octubre de 2046. (nota 16).

b) Software y Licencias

Corresponde a los derechos de uso de programas computacionales, tales como Office y otros. Se estima su normal utilización durante 6 años y se amortizan linealmente, no tiene indicios de deterioro. Los gastos de mantenimiento de dichos programas se cargan a resultados en el ejercicio en que se incurren.

c) Derechos de agua

Derechos de agua, servidumbres de paso y otros En este ítem se presentan derechos de agua, servidumbres de paso y otros derechos adquiridos que se registran inicialmente a costo y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite previsible para el ejercicio durante el cual se espera que el derecho genere flujos de efectivo. Estos derechos no se amortizan dado que son de vida útil indefinida y no requieren renovación, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro, o cuando existe algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

2.20 Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición.

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

2.21 Inversiones en asociadas (“coligadas”) contabilizadas por el método de la participación

Una asociada (coligada) es una entidad en la cual IPAL S.A. y sus subsidiarias tiene influencia significativa, pero no tiene control sobre la Sociedad.

La inversión del Grupo en sus asociadas es contabilizada usando el método de participación. Bajo este método, la inversión se registra inicialmente al costo y se incrementa o disminuye en función de la proporción que se devenga de los resultados del ejercicio de la entidad asociada, después de la fecha de adquisición. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, reconoce su proporción en el patrimonio.

Cuando la participación de la matriz IPAL S.A. en las pérdidas de una asociada o coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya comprometido obligaciones en nombre de la coligada o exista una obligación implícita.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados integrales en el ejercicio que ocurren.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la matriz IPAL S.A. y sus subsidiarias y sus coligadas, se eliminan en función de su porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

2.22 Deterioro de valor de los activos

La Administración del Grupo evalúa periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalía comprada o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática a lo menos al cierre de cada ejercicio.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de plusvalía comprada y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la gerencia del Grupo sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se considera el costo actual del dinero y las primas de riesgos utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.23 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado, el Grupo posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la operación.

2.24 Beneficios a los empleados

-Vacaciones del personal

El Grupo registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

-Bonificaciones a empleados

El Grupo reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará al final del año.

-Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad registra un pasivo para el pago de indemnizaciones por años de servicio correspondiente a compromiso adquirido por Ley 20.787, precisa normas vigentes para asegurar los derechos de las manipuladoras de alimentos de establecimientos educacionales. Esta obligación se determina mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presenta a valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valorización de los pasivos afectos a estos planes son registradas en otro resultado integral.

2.25 Subvenciones estatales

Las subvenciones estatales relacionadas con bonificación a la mano de obra zona extrema se abonan directamente a resultados.

2.26 Ingresos y gastos

La Sociedad y subsidiarias reconocen sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos son reconocidos por la Sociedad y sus filiales, considerando el precio establecido en la transacción para el cumplimiento de cada una de las obligaciones de desempeño, neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros componentes que afecten directamente el precio de venta.

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La Sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF15 a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso.

La Sociedad y sus subsidiarias reconoce los ingresos por la venta de bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rappel. A partir del ejercicio 2014 se considera también como menor ingreso los cobros que efectúan los supermercados, por lo cual se procedió a reclasificar dichos gastos en el ejercicio comparativo, afectando costos de distribución y gastos de administración. A partir del 2015 también se rebaja ingresos por multas que tienen directa relación con los servicios de alimentación otorgados.

Los ingresos del Grupo son predominantemente derivados de su principal obligación de desempeño de transferir sus productos por la venta de alimentos elaborados en sus diferentes plantas y prestar servicios bajo acuerdos y por la prestación de servicios de alimentación a la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Sociedad ocurren al mismo tiempo. La Administración analizó sus obligaciones de desempeño subyacentes al reconocimiento del ingreso, tal es el caso de la obligación de desempeño relacionada con el transporte de los productos a los clientes, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos previamente en los contratos, sin un impacto significativo hasta tanto la obligación de desempeño haya sido satisfecha. En ese mismo sentido, específicamente en relación con la entrega de raciones alimenticias de la filial Hendaya, se evaluó la relación entre el reconocimiento de ingresos por las raciones alimenticias facturables de acuerdo a los contratos de licitación y las raciones efectivamente entregadas, estableciéndose que la modalidad de reconocimiento considera adecuadamente el cumplimiento de las obligaciones de desempeño y el reconocimiento de ingreso conforme lo establece NIIF 15.

Se reconocen los ingresos por servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

2.27 Costos de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias, los costos de transporte y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.28 Costos de comercialización (marketing y ventas)

Los costos de comercialización comprenden principalmente gastos de publicidad, promoción y programas de rebate y las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.29 Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.30 Distribución de nómina

La distribución de la nómina total por categorías al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

ESTAMENTOS	Número de Colaboradores		Gasto M\$	
	2025 Enero a diciembre	2024 Enero a diciembre	2025 Enero a diciembre	2024 Enero a diciembre
Ejecutivos (1)	35	30	2.184.528	1.825.895
Profesionales y técnicos (2)	336	330	4.125.114	3.789.113
Operarios, manipuladoras, administrativos (3)	5.675	5.953	37.375.269	38.445.711
Total	6.046	6.313	43.684.911	44.060.719

(1) Sólo gerentes generales y gerentes de área y jefaturas directas.

(2) Profesionales universitarios y técnicos de enseñanza superior.

(3) Operarios, Manipuladoras, administrativos con o sin título de liceos comerciales.

2.31 Impuesto a la renta e impuesto diferido

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos con la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 – Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

a) Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados aplicando la tasa de impuesto vigente en Chile para el año 2025 y año 2024, la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluyendo aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos solo en la medida que exista una razonable probabilidad que en el futuro existirán utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas en las correspondientes empresas que las han generado.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y es reducido, mediante una provisión, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.32 Ganancias por acción

Las ganancias por acción (GPA) se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

2.33 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferentes, a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Se realizó provisión de dividendos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, correspondiente al 30% de la utilidad del ejercicio.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.34 Cambios contables y re-expresión a los Estados Financieros Consolidados

No se han efectuado cambios contables producto de corrección de errores o cambios en políticas contables. Sin embargo, se han efectuado algunas reclasificaciones menores para una mejor presentación.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no existen otros cambios contables a considerar.

2.35 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF.

NOTA 3 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a diversos riesgos financieros: (a) riesgo de mercado, (b) riesgo de tasa de interés y (c) riesgo de tipo de cambio y riesgo liquidez, (d) riesgo de crédito. El programa de gestión de riesgo de la Sociedad, está enfocado en la incertidumbre de los mercados financieros, procurando minimizar los efectos potenciales y adversos sobre el margen neto.

Los principales indicadores de riesgo financiero se describen en el siguiente detalle:

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad y sus subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado, principalmente a riesgo de precio de las materias primas.

- Riesgo de precio de materias primas

La Sociedad y sus subsidiarias están afectas al riesgo de precio de las materias primas, considerando que su principal insumo son alimentos perecibles y no perecibles adquiridos en el mercado nacional e internacional. Sin embargo, debido a que los precios de estos insumos son comunes a todas las participantes de la industria, la Sociedad no ha establecido mecanismos financieros para cubrir dicho riesgo de forma específica. No obstante, la Sociedad cuenta con un grupo de proveedores permanentes con relaciones de largo plazo, que, si bien no la protegen del riesgo de precios, si le ayudan a disminuir el riesgo de abastecimiento.

- Riesgo de tasa de interés

El financiamiento de la Sociedad y sus subsidiarias esta soportado por bancos nacionales y representa un 26% (19% en diciembre 2024) del total de sus pasivos, además el 100% de su deuda es en tasa fija, principalmente indexada a UF. Para compensar dicho riesgo, en algunas de sus filiales, sus principales productos y servicios se reajustan de acuerdo a un polinomio que regula dichas operaciones.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la subsidiaria Rentas Paine Grande SpA. tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa, con el banco BCI, por un monto de M\$9.023.541 con vencimiento al 23 de enero de 2037, a una tasa de 4,02%, cuyo objeto será financiar el proyecto Planta Lo Aguirre. Con la misma fecha el Banco BCI y Rentas Paine Grande SpA, celebraron 12 contratos transaccionales, denominados Cross Currency Swap.

Debido a que los créditos son con bancos chilenos, a tasa fija y no existen indicios de hiperinflación no se considera un riesgo relevante una variación de las tasas vigentes.

- **Riesgo de tipo de cambio**

La exposición del Grupo a los riesgos de variación de tipo de cambio está relacionada con pagos a proveedores en USD que representan en torno al 5,40% del total de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 (3,26% al 31 de diciembre de 2024) y con aproximadamente un 9% de los ingresos consolidados (6% al 31 de diciembre de 2024), provienen de los servicios turísticos que son en dólares, por lo cual es política de la compañía contratar derivados que minimicen este riesgo cuando las perspectivas de mercado lo ameriten.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no posean fondos para pagar sus obligaciones de corto plazo. La Sociedad y sus filiales realizan un proceso de planificación financiera de mediano y largo plazo a fin de asegurar la liquidez requerida para asegurar la continuidad operacional, el crecimiento esperado del negocio y los requerimientos de capital por nuevas inversiones en propiedad, planta y equipo. Este proceso de planificación está alineado con el proceso de planificación estratégico de largo plazo, con el presupuesto anual y con las estimaciones trimestrales de resultados esperados para cada año.

La Sociedad y sus filiales administran el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo la principal fuente de liquidez los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales y de flujos de inversión.

Considerando el actual desempeño operacional y la posición de liquidez que posee el Grupo, se estima que los flujos de efectivo provenientes de sus actividades en adición al efectivo disponible acumulado a esta fecha de cierre, serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago por deudas.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, mediante comités mensuales y presupuestos, la capacidad de Ipal y sus subsidiarias para financiar su capital de trabajo y sus vencimientos de deuda con los diferentes proveedores.

- **Riesgo de variabilidad de inversiones**

El riesgo es limitado, la Sociedad tiene una política conservadora de inversión, invirtiendo sólo en instituciones nacionales, en instrumentos de fácil liquidez y buen ranking y que no están expuestos a variabilidades de mercado.

- **Riesgo de Crédito**

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar. La política de provisión por deterioro de las cuentas por cobrar se realiza en base a la antigüedad de la deuda vencida como sigue:

- Entre 90 y 180 días 10% - entre 181 y 270 días 40%
- Entre 271 y 360 días 50% - más de 360 días 100%

Detalle de antigüedad de Deudores Comerciales en Nota 8 b).

Esta norma es aplicable a todas las sociedades del grupo IPAL, excepto para Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C., debido a la naturaleza del negocio, no amerita provisión ya que sus clientes son entidades gubernamentales.

NOTA 4 –NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS DE CONTABILIDAD

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA EJERCICIOS INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1 DE ENERO DE 2025

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los ejercicios que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025

La aplicación de estas enmiendas, estándares e interpretaciones no ha tenido un impacto en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilidad de transacciones o acuerdos futuros.

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Complementa las normas de IFRS 19, prontas a su entrada en vigencia.</p>	Agosto de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<p><u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u>.</p> <p>El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.</p>	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales	Julio de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. No obstante, en forma preliminar se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es el siguiente:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Efectivo en caja	28.328	41.864
Saldos en bancos	1.023.592	10.745.489
Valores Negociables	9.225.955	5.655.364
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo	<u>10.277.875</u>	<u>16.442.717</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad de ningún tipo.

El detalle del efectivo y efectivo al equivalente al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 por tipo de moneda es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	28.328	41.864
Saldos en bancos	CLP	973.453	10.088.444
Saldos en bancos	US\$	50.139	657.045
Fondos mutuos a corto plazo	CLP	2.994.127	4.056.261
Fondos mutuos a corto plazo	US\$	6.231.828	1.599.103
Efectivo y efectivo equivalente usados en el estado de flujos de efectivo		<u>10.277.875</u>	<u>16.442.717</u>

Composición de Fondos Mutuos Institución	Cuotas de Fondos Mutuos	
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
BCI	514.824	-
Banco de Chile	2.381.520	1.654.282
Banco Itau	5.940.812	4.001.082
Totales	9.225.955	5.655.364

Los fondos mutuos son inversiones clasificadas según las instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de inversiones en instrumentos de deuda de corto plazo con duración <= 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos chilenos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2025, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	Nº cuotas	Valor cuota	Total en M\$
BCI	Bci Rendimiento Clasica	CLP	9.882,8637	52.092,5779	514.824
Banco Santander	Corporativa	CLP	204.808,2680	1.898,3545	388.799
Banco Itau	Cash dollar serie F4	USD	770,0038	1.361.548,9722	1.048.398
Banco Itau	Select serie F1	CLP	17.184,0217	2.328,1868	40.008
Banco Itau	Select serie F5	CLP	802.592,7897	2.554,8396	2.050.496
Banco Itau	Cash dollar serie F5	USD	2.050,2905	1.366.591,5264	2.801.910
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	1.812,8139	1.313.714,9187	2.381.506
					9.225.941

Al 31 de diciembre de 2024, el detalle de las inversiones en fondos mutuos corresponden a:

Banco	Fondo	Moneda	Nº cuotas	Valor cuota	Total en M\$
Banco Itau	Select serie F5	CLP	1.642.139,7360	2.436,5053	4.001.082
Banco de Chile	Capital Empresarial Serie A	CLP	36.387,4272	1.516,4437	55.179
Banco de Chile	Corporate Dollar Serie A	USD	1.147,5145	1.393.536,2564	1.599.103
					5.655.364

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	2.100	-	2.100	-
b) Otros activos financieros inversión en Inversiones Baiona	-	6.948.184	-	6.948.184
c) Garantías bancarias	5.355	-	5.355	-
Totales	7.455	6.948.184	7.455	6.948.184

a) Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)

	Nº de Acciones		Montos	
	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
			M\$	M\$
Unión El Golf S.A.	1	1	2.100	2.100
Totales	1	1	2.100	2.100

b) Otros activos financieros (inversión en Inversiones Baiona Ltda.)

Corresponde al costo determinado de años anteriores de la inversión en Inversiones Baiona Limitada, posterior a la discontinuación del registro bajo el método de la participación, respectivamente. Con fecha 11 de septiembre de 2020, el Directorio acordó registrar retroactivamente la discontinuación bajo el método de la participación que tenía en la Sociedad Inversiones Baiona Limitada, sociedad dedicada al desarrollo inmobiliario. Dicha Sociedad se encuentra disuelta de pleno derecho por expiración de la misma desde el 18 de diciembre de 2015. Posteriormente con fecha 3 de marzo de 2017, los partes acordaron de común acuerdo la designación de un árbitro y liquidador para conocer las diferencias entre los socios y para hacer el proceso de liquidación de la misma. Esta decisión se ha tomado en función de estos hechos y porque carece de influencia significativa de acuerdo con NIC28.

c) Garantías Bancarias

Corresponde a boletas y pólizas de garantía enteradas en efectivo de las subsidiarias Hendaya e Innovalim.

NOTA 7 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Resumen de activos y pasivos financieros

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	10.277.875	-	16.442.717	-
Otros activos financieros	7.455	6.948.184	7.455	6.948.184
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.629.372	-	23.355.435	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.375.069	-	1.299.087
Total activos financieros	45.914.702	8.323.253	39.805.607	8.247.271

	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros	5.392.189	9.755.507	554.907	9.956.311
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.524.478	-	10.640.193	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16.094	28.201	32.208	28.201
Total pasivos financieros	16.932.761	9.783.708	11.227.308	9.984.512

b) Desglose de activos financieros

Descripción específica del activo Financiero	valorización del activo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025			31-12-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Efectivo y equivalentes al efectivo	Activo financiero a valor justo	10.277.875	16.442.717	-	-	10.277.875	16.442.717	10.277.875	-	-	16.442.717	-	-
Activos financieros a valor razonable (inversión en acciones)	Activo financiero a valor razonable	7.455	7.455	-	-	7.455	7.455	7.455	-	-	7.455	-	-
Inversiones financieras mayores a 90 días	Activo financiero a valor razonable	-	-	6.948.184	6.948.184	6.948.184	6.948.184	-	6.948.184	-	-	6.948.184	-
Otros activos financieros corrientes y no corrientes		7.455	7.455	6.948.184	6.948.184	6.955.639	6.955.639	7.455	6.948.184	-	7.455	6.948.184	-
Cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Activo financiero a costo amortizado	35.629.372	23.355.435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Activo financiero a costo amortizado	-	-	1.375.069	1.299.087	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activos financieros		45.914.702	39.805.607	8.323.253	8.247.271	17.233.514	23.398.356	10.285.330	6.948.184	-	16.450.172	6.948.184	-

c) Deglose de pasivos financieros

Descripción específica del pasivo Financiero	valorización del pasivo financiero	Corrientes		No Corrientes		Valor razonable		Jerarquía Valor razonable					
		31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025			31-12-2024		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$		
								Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Préstamos bancarios, obligaciones por bonos y otros préstamos	Pasivos financieros a costo amortizado	5.392.189	554.907	5.856.216	6.312.776	-	-	-	-	-	-	-	-
Derivados que no son registrados como contabilidad de cobertura	Instrumento a valor razonable con cambios en los resultados	-	-	3.899.291	3.643.535	3.899.291	3.643.535	-	3.899.291	-	-	3.643.535	-
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes		5.392.189	554.907	9.755.507	9.956.311	3.899.291	3.643.535	-	3.899.291	-	-	3.643.535	-
Cuentas por pagar a proveedores, retenciones previsionales, impuestos y otras cuentas por pagar	Pasivo financiero a costo amortizado	11.524.478	10.640.193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pasivo financiero a costo amortizado	-	-	28.201	28.201	-	-	-	-	-	-	-	-
Total pasivos financieros		16.916.667	11.195.100	9.783.708	9.984.512	3.899.291	3.643.535	-	3.899.291	-	-	3.643.535	-

d) Jerarquías de valor razonable

En punto b) y c) se presenta la estructura de obtención de valor razonable de sus instrumentos financieros, clasificados en su jerarquía de valor razonable. Estos instrumentos financieros se encuentran registrados a valor razonable en el Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, clasificados de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

Nivel 1 Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2 Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3 Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

NOTA 8 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Rubro</u>	<u>Total corriente</u>	
	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	25.805.174	10.572.371
Deudores varios (1)	9.093.395	12.068.085
Remanente IVA crédito fiscal	730.803	714.979
Total	35.629.372	23.355.435

(1) Disminución corresponde a rebaja en provisión de ingresos en licitaciones de Hendaya.

Detalle de deudores comerciales neto

<u>Detalle deudores comerciales</u>		
<u>Sector</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Alimentos	25.164.003	9.699.272
Otros	683.553	917.229
Estimación incobrable	(42.382)	(44.130)
Total	25.805.174	10.572.371

b) La antigüedad de Deudores comerciales corrientes (neto) es la siguiente:

Sector	Vigentes		No vencidos		Vencidos					
	31-12-2025		31-12-2024		Entre 0 a 3 meses		Entre 3 y 12 meses		Mayor a 12 meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alimentos	25.164.003	9.699.272	6.910.930	4.230.390	15.268.064	5.178.625	2.751.124	252.515	233.885	37.742
Turismo	603.280	789.753	603.280	789.753	-	-	-	-	-	-
Otros	80.273	127.476	80.273	127.476	-	-	-	-	-	-
Estimación pérdida por deterioro	(42.382)	(44.130)	-	-	-	-	-	-	(42.382)	(44.130)
Total	25.805.174	10.572.371	7.594.483	5.147.619	15.268.064	5.178.625	2.751.124	252.515	191.503	(6.388)

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	44.130	43.499
Aumentos del año	-	631
Aplicación	(1.748)	-
Saldo final	42.382	44.130

c) Riesgo de Crédito

Las cuentas por cobrar en general tienen bajo riesgo, pues corresponden a clientes como supermercados, multinacionales e instituciones estatales, por lo tanto el riesgo de crédito es limitado. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

NOTA 9 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	57.116	4.438
Garantías de arriendo	100.731	92.685
Gastos anticipados	4.415	12.234
Total	<u>162.262</u>	<u>109.357</u>

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones y saldos entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota. La composición de este rubro es la siguiente:

a) Cuentas por cobrar a relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	AFR	1.375.069	1.299.087
						<u>1.375.069</u>	<u>1.299.087</u>

b) Cuentas por pagar relacionadas, corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
96.826.670-5	Empresa de Agua Potable Izarra de lo Aguirre S.A.	Chile	Pesos	Coligada	Servicios	16.094	32.208
						<u>16.094</u>	<u>32.208</u>

c) Cuentas por pagar relacionadas, no corriente:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Origen de la transacción</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
						M\$	M\$
93.175.000-3	Inv. Suprema S.A.	Chile	Pesos	Accionista	Asesorías (1)	28.201	28.201
						<u>28.201</u>	<u>28.201</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2016, se traspasó al pasivo no corriente, la deuda que mantiene la subsidiaria Algorta S.A. con Inversiones Suprema S.A., lo que se mantiene al 31 de diciembre de 2025 y de 2024.

a) Transacciones con partes relacionadas no consolidadas:

Las principales transacciones con partes relacionadas y sus efectos en el Estado de Resultados Integrales, durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	Monto Transacción		Efecto en resultado (cargo) abono	
						M\$		M\$	
						31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
7.031.975-6	Heinrich Obermoller Canales	Chile	Pesos	Director	Honorarios	23.523	16.807	(23.523)	(16.807)
5.279.887-6	Jorge Jordan Franulic	Chile	Pesos	Director	Honorarios	23.508	12.751	(23.508)	(12.751)
9.314.081-8	Amaia De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	47.030	16.807	(47.030)	(16.807)
7.011.059-8	María Luisa De Aretxabala Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	23.523	16.807	(23.523)	(16.807)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Honorarios	47.045	33.615	(47.045)	(33.615)
7.061.463-4	Sergio Hidalgo Herazo	Chile	Pesos	Director	Asesorías	46.985	33.595	(46.985)	(33.595)
8.965.951-5	Franco Stefanelli Dachena	Chile	Pesos	Director	Honorarios	9.712	16.807	(9.712)	(16.807)
16.163.490-5	Jill Amy Corcoran Blackwood	Chile	Pesos	Director	Honorarios	21.491	9.722	(21.491)	(9.722)
9.097.366-5	Daniela Teresa Herane Olavarria	Chile	Pesos	Director	Honorarios	13.811	-	(13.811)	-
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Interés préstamo	-	590.355	-	(590.355)
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Reajuste préstamo	-	329.768	-	(329.768)
78.061.710-1	Inversiones Baiona Limitada	Chile	Pesos	Accionista común	Comercial	-	13.619	-	13.619

b) Remuneraciones de Directores y Administración superior:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2024 se acordó fijar como remuneraciones de los directores, las siguientes:

- i. Una suma mensual por la asistencia a la o las sesiones de directorio que mensualmente deban efectuarse, equivalente a 50 Unidades de Fomento para cada uno de los 4 directores de la Sociedad; y un equivalente de 100 Unidades de Fomento para el presidente del Directorio.
- ii. Una suma anual total de 7.612 Unidades de Fomento, que el Directorio destinará a remunerar los servicios que los directores presten en calidad de mandatarios del Directorio, como consecuencia de la delegación de facultades que les confieran en conformidad al artículo 40, inciso segundo, de la ley 18.046, o como asesores en materias de sus respectivas especialidades.

De acuerdo a lo anterior, en el ejercicio enero – diciembre de 2025 y 2024, los directores percibieron en Ipal y Subsidiarias lo siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Dieta por asistencia a directorio de IPAL y Subsidiarias	256.657	214.358

La remuneración percibida por los principales ejecutivos de Ipal y sus subsidiarias durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 asciende a M\$1.862.353.- brutos (M\$1.545.953.- brutos en 2024).

Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Ipal S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.862.352	1.545.953
Beneficios de corto plazo	208.824	188.677
Finiquitos	113.352	91.265
Totales	<u>2.184.528</u>	<u>1.825.895</u>

NOTA 11 - INVENTARIOS

a) Detalle de los inventarios

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Materias primas	3.685.082	3.721.708
Productos terminados	2.263.091	2.111.656
Productos en proceso	980.627	903.783
Repuestos menores	391.467	352.345
Otros	35.505	39.119
Obsolescencia (1)	<u>(322.306)</u>	<u>(191.755)</u>
Total inventarios	<u>7.033.466</u>	<u>6.936.856</u>

(1) Corresponde a provisión de obsolescencia de productos de filial Proalsa e Innovalim

Para los ejercicios 2025 y 2024, no existe mercadería en garantía.

b) Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio

	01-01-2025	01-01-2024
	<u>31-12-2025</u>	<u>30-06-2024</u>
	M\$	M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período (ver nota 25 b)	102.817.063	115.976.999
Total costo de inventarios	<u>102.817.063</u>	<u>115.976.999</u>

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

A continuación, se muestra el movimiento de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2025 y de 2024:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Activos Biológicos, saldo Inicial	121.740	112.207
Cambios en Activos Biológicos:		
Incremento (disminución) por otros cambios, activos biológicos.	230.110	305.857
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección, activos biológicos	<u>(239.736)</u>	<u>(296.324)</u>
Activos Biológicos, Saldo Final	<u>112.114</u>	<u>121.740</u>

NOTA 13 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.164.794	2.023.122
Gastos capacitación (sence)	498.748	538.586
Impuestos por recuperar y otros (1)	<u>217.990</u>	<u>354.265</u>
	<u>3.881.532</u>	<u>2.915.973</u>

- (1) Corresponde principalmente a impuesto a la renta por recuperar de años anteriores, con incremento correspondiente a devolución AT 2025 en las subsidiarias Vértice Tour Operador y Algorta; AT 2024 en Vértice Tour Operador; AT 2023 en Innovalim; y Algorta; AT 2021 en Biarritz. Además considera Ley Austral en Vértice Tour Operador.

NOTA 14 – ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, se detallan a continuación:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Inversión en subsidiaria (1)	8.061	8.061
Vehículos	9.933	-
Total	<u>17.994</u>	<u>8.061</u>

- (1) Corresponde a inversión de Inversiones Biarritz S.A. en Agua Potable Izarra de lo Aguirre. (Nota 1 b.5)

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

Detalle	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31-12-2025	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	2.695.428	2.695.428	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	1.023.763	1.023.763	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	14.572.296	(5.244.396)	9.327.900	14.572.296	(4.745.166)	9.827.130
Valor de uso edificios	1.337.795	(600.620)	737.175	-	-	-
Maquinaria	10.066.471	(8.240.373)	1.826.098	9.961.083	(7.515.449)	2.445.634
Enseres y Herramientas	4.415.751	(3.577.637)	838.114	4.546.918	(3.357.058)	1.189.860
Instalaciones	3.285.094	(2.634.474)	650.620	3.230.060	(2.473.541)	756.519
Equipos	848.814	(604.620)	244.194	750.832	(520.923)	229.909
Muebles y equipos de oficina	1.133.640	(987.854)	145.786	1.210.710	(978.901)	231.809
Vehículos	717.217	(462.127)	255.090	999.696	(695.815)	303.881
Propiedad, planta y equipo en leasing	965.716	(665.461)	300.255	989.898	(626.843)	363.055
Obras en curso y otros	274.287	-	274.287	114.492	-	114.492
Propiedad, planta y equipo en tránsito	80.608	-	80.608	15.224	-	15.224
Otros activos	507.325	(464.021)	43.304	507.325	(458.440)	48.885
Total	41.924.205	(23.481.583)	18.442.622	40.617.725	(21.372.136)	19.245.589

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no existen indicios de deterioro.

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2025

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2025	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	9.827.130	-	-	-	(499.230)	-	(499.230)	9.327.900
Valor de uso edificios	-	1.337.795	-	-	(600.620)	-	737.175	737.175
Maquinaria	2.445.634	138.647	-	-	(758.183)	-	(619.536)	1.826.098
Enseres y Herramientas	1.189.860	321.600	72.481	(23.286)	(722.541)	-	(351.746)	838.114
Instalaciones	756.519	54.614	420	-	(160.933)	-	(105.899)	650.620
Equipos	229.909	102.306	-	(1.905)	(86.116)	-	14.285	244.194
Muebles y equipos de oficina	231.809	30.374	-	(3.045)	(113.352)	-	(86.023)	145.786
Vehículos	303.881	70.341	-	(23.741)	(85.456)	(9.935)	(48.791)	255.090
Propiedad, planta y equipo en leasing	363.055	-	-	(17.129)	(45.671)	-	(62.800)	300.255
Obras en curso y otros	114.492	242.596	(82.801)	-	-	-	159.795	274.287
Propiedad, planta y equipo en tránsito	15.224	-	-	-	-	65.384	65.384	80.608
Otros activos	48.885	-	-	-	(5.581)	-	(5.581)	43.304
Total	19.245.589	2.298.273	(9.900)	(69.106)	(3.077.683)	55.449	(802.967)	18.442.622

Cuadro de movimientos rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2024

Detalle	Saldo inicial al 01-01-2024	Adiciones	Traspos Prop., planta y equipo	Bajas	Depreciación del ejercicio	Otros aumentos o disminuciones	Total variaciones	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.695.428	-	-	-	-	-	-	2.695.428
Terrenos Agrícolas	1.023.763	-	-	-	-	-	-	1.023.763
Edificios ind. y oficinas	10.383.446	-	-	-	(499.230)	(57.086)	(556.316)	9.827.130
Maquinaria	3.159.540	13.288	143.773	-	(748.518)	(122.449)	(713.906)	2.445.634
Enseres y Herramientas	558.446	141.159	1.298.107	(1.146)	(802.678)	(4.028)	631.414	1.189.860
Instalaciones	2.355.631	59.816	16.850	-	(155.586)	(1.520.192)	(1.599.112)	756.519
Equipos	235.324	115.710	460	-	(68.887)	(52.698)	(5.415)	229.909
Muebles y equipos de oficina	151.001	34.869	201.572	-	(149.001)	(6.632)	80.808	231.809
Vehículos	373.801	42.919	-	(7.188)	(105.619)	(32)	(69.920)	303.881
Propiedad, planta y equipo en leasing	20.907	359.324	-	-	(17.176)	-	342.148	363.055
Obras en curso y otros	114.163	1.688.888	(1.676.280)	(12.279)	-	-	329	114.492
Propiedad, planta y equipo en tránsito	7.490	-	-	-	-	7.734	7.734	15.224
Otros activos	50.278	4.000	-	-	(5.393)	-	(1.393)	48.885
Total	21.129.218	2.459.973	(15.518)	(20.613)	(2.552.088)	(1.755.383)	(1.883.629)	19.245.589

b) Descripción de Propiedades, Plantas y Equipos entregados en garantía

	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Importe Neto de Propiedades, Planta y Equipos en Prenda	1.052.233	1.689.620

Estos importes corresponden a activos en prenda, como garantía del préstamo bancario con el Banco Bci, de la subsidiaria Rentas Paine Grande S.p.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, la Sociedad no tiene compromisos contractuales para la compra de un activo. Así mismo, la Sociedad no registra elementos que se encuentran fuera de servicio al cierre de los presentes estados financieros, como, asimismo, no registra activos que se encuentren retirados de su uso y no clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
a) Activos intangibles neto		
Activos intangibles de vida finita	39.792	37.222
Concesión terrenos Conaf vida finita	2.403.320	2.612.346
Total activos intangibles neto	2.443.112	2.649.568

El detalle del rubro es el siguiente:

	M\$	M\$
b) Activos intangibles identificables bruto		
Software	534.424	521.658
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	4.788.606	4.676.319
Total activos intangibles identificables bruto	5.337.974	5.212.921

	M\$	M\$
c) Amortización acumulada y deterioro de valor activos intangibles identificables		
Software	509.576	499.380
Derechos de agua	-	-
Construcciones en concesión terrenos Conaf	2.385.286	2.063.973
Total amortización acumulada	2.894.862	2.563.353

	M\$	M\$
d) Activos intangibles identificables neto		
Software	24.848	22.278
Derechos de agua	14.944	14.944
Concesión terrenos Conaf	2.403.320	2.612.346
Total activos intangibles identificables neto	2.443.112	2.649.568

e) Movimientos activos intangibles identificables

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025	2.612.346	14.944	22.278	2.649.568
Adiciones	180.246	-	4.057	184.303
Amortización período	(330.024)	-	(1.486)	(331.510)
Otros incrementos (disminuciones)	(59.248)	-	(1)	(59.249)
Saldo final al 31-12-2025	2.403.320	14.944	24.848	2.443.112

	Concesión	Derechos	Software	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	3.031.409	358.941	26.424	3.416.774
Adiciones	-	-	-	-
Amortización período	(321.044)	-	(1.330)	(322.374)
Otros incrementos (disminuciones)	(98.019)	(343.997)	(2.816)	(444.832)
Saldo final al 31-12-2024	2.612.346	14.944	22.278	2.649.568

Los activos de Construcción en terrenos Conaf tienen un plazo de depreciación y vida útil restante hasta máximo el plazo de término de la concesión en el parque Torres del Paine, la cual finaliza el 16 de junio de 2027. En el caso de los activos correspondientes a la concesión por servicios de cafetería en Lago Grey, el plazo de depreciación y vida útil restante es hasta máximo el 3 de octubre de 2046.

NOTA 17 – PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Inversión en Vértice S.A.	142.844	142.844
Total activos intangibles identificables neto	<u>142.844</u>	<u>142.844</u>

Los activos indicados en plusvalía son sometidos a pruebas de deterioro, en el cierre de cada ejercicio anual. Al 31 de diciembre de 2025, la determinación de las pruebas de deterioro fue efectuada considerando las siguientes variables estimadas:

- **Ingresos proyectados:** La proyección realizada respecto al crecimiento del volumen de prestación de servicios futuros es 15,1%, tasa de crecimiento consistente con el grado de maduración de cada una de las inversiones.
- **Tasa de descuento:** La tasa utilizada para descontar los flujos futuros es de un 11,00% (Tasa WACC de acuerdo al mercado), que representa el valor de mercado del riesgo específico del negocio y de la industria, tomando en consideración el valor del dinero en el tiempo y los riesgos individuales de los activos bajo análisis.
- **Supuestos de mercado:** Para la proyección de los flujos futuros se han tomado en cuenta los supuestos de mercado de crecimiento de la industria, crecimiento del país y la Inflación proyectada.
- De acuerdo con los cálculos de deterioro realizados por la Administración al cierre del ejercicio 2025, no se detectó la necesidad de registro de deterioro al ser el valor recuperable superior al valor contable en todos los casos.
- La valuación de estos intangibles se realizará nuevamente al cierre del ejercicio 2026. Al 31 de diciembre de 2025 no existen indicios de deterioro.

NOTA 18 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u>		<u>31-12-2024</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	4.645.095	5.696.169	443.570	6.145.758
Valor de mercado swaps	-	3.899.291	-	3.643.535
Obligación por arrendamiento financiero	747.094	160.047	111.337	167.018
Total	<u>5.392.189</u>	<u>9.755.507</u>	<u>554.907</u>	<u>9.956.311</u>

a) Composición de saldos y vencimientos:

a.1) Préstamos que devengan intereses – corriente y no corriente

Saldo al 31 de diciembre de 2025

				Préstamos que devengan intereses (M\$)								
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamos bancarios												
76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	111.054	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	6.156.143	mensual	4,02%	4,02%
96.628.870-I	Industrias Productos Alimenticios S.A.	\$	Banco Itau	4.185.121	-	-	-	-	4.185.121	mensual	0,53%	0,53%
Total Préstamos bancarios				4.296.175	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	10.341.264			
Total préstamos que devengan intereses				4.296.175	348.920	954.575	1.037.453	3.704.141	10.341.264			

Saldo al 31 de diciembre de 2024

				Préstamos que devengan intereses (M\$)								
RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
Préstamos bancarios												
76.425.358-K	Renta Paine Grande S.p.A.	\$	BCI	106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328	mensual	4,02%	4,02%
Total Préstamos bancarios				106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328			
Total préstamos que devengan intereses				106.201	337.369	917.075	995.599	4.233.084	6.589.328			

a.2) Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:

Conciliación al 31 de diciembre de 2025

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2025	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 31 de diciembre de 2025
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2025								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	443.570	4.680.000	(611.054)	(117.750)	(34.495)	-	57.344	4.417.615
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	443.570	4.680.000	(611.054)	(117.750)	(34.495)	-	57.344	4.417.615
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	6.145.758	-	-	-	-	-	(222.109)	5.923.649
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	6.145.758	-	-	-	-	-	(222.109)	5.923.649
Total	6.589.328	4.680.000	(611.054)	(117.750)	(34.495)	-	(164.765)	10.341.264

Conciliación al 31 de diciembre de 2024

Otros pasivos financieros	Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	Flujos de efectivo procedentes de			Cambios distintos al efectivo			Saldo final al 31 de diciembre de 2024
		Importes procedentes de préstamos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2024								
Otros pasivos financieros corrientes:								
Préstamos bancarios	428.816	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	781.845	443.570
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	428.816	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	781.845	443.570
Otros pasivos financieros no corrientes:								
Préstamos bancarios	6.578.652	-	-	-	-	-	(432.894)	6.145.758
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	6.578.652	-	-	-	-	-	(432.894)	6.145.758
Total	7.007.468	-	(315.320)	(433.898)	(17.873)	-	348.951	6.589.328

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, Ipal S.A. y sus subsidiarias no han comprometido covenants asociados a su deuda financiera.

Con fecha 09 de diciembre de 2015, la subsidiaria Rentas Paine Grande SpA tomó un contrato de apertura de financiamiento no rotativa con el banco BCI por un monto total de M\$9.023.451 con desembolsos parciales entre enero y diciembre de 2016, a una tasa variable Tasa Promedio Cámara más 2,53% y con vencimiento el 23 de enero de 2037. El objetivo de este crédito será financiar el proyecto Planta Proalsa.

Con la misma fecha, Rentas Paine Grande SpA realizó una cobertura económica, contratando 12 Cross-Currency-Swap, que permiten sintéticamente transformar la deuda en pesos a una deuda en UFs por 352.082 UFs a una tasa fija de 4,02%.

Dado las exigencias de NIIF 9 (Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición), la Sociedad decidió no aplicar contabilidad de cobertura a dicha cobertura económica, con lo cual las variaciones en el valor justo de los Cross-Currency-Swap serán reflejadas en resultados del ejercicio.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo Mark To Market (MTM) son registradas en el Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, en el rubro costos financieros.

NOTA 19 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

- a) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
	M\$	M\$
Proveedores (1)	6.694.391	6.295.350
Acreedores (2)	1.024.669	847.834
Retenciones (3)	1.596.706	1.726.188
Dividendos por pagar (4)	1.276.514	1.123.941
Otros (5)	932.198	646.880
Total	<u>11.524.478</u>	<u>10.640.193</u>

- (1) Incremento corresponde al aumento de operaciones de la subsidiaria Hendaya por nuevas licitaciones adjudicadas.
- (2) Corresponde principalmente a saldos por pagar a Clientes. El incremento al 31 de diciembre de 2025 respecto a su comparativo corresponde a saldo de remuneraciones por pagar efectuadas en enero.
- (3) Corresponde principalmente a imposiciones laborales e impuestos por pagar.
- (4) Corresponde a provisión mínima legal de dividendos correspondientes al 30% de la utilidad del ejercicio y dividendos de años anteriores no cobrados por los accionistas.
- (5) Corresponden a provisiones específicas de gastos, cuyas facturas no han sido recepcionadas al cierre y que fueron provisionadas al cierre del ejercicio.

- b) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al día de las empresas principales del grupo Ipal son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

PROVEEDORES PAGOS AL DIA								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	2.013.802	501.165	-	-	-	-	2.514.967	38,79
Servicios	456.135	1.813	-	-	-	-	457.948	20,35
Otros	26.507	-	-	-	-	-	26.507	0,02
Total M\$	2.496.444	502.978	-	-	-	-	2.999.422	

Al 31 de diciembre de 2024

PROVEEDORES PAGOS AL DIA								
Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	1.947.975	584.703	-	-	-	-	2.532.678	37,23
Servicios	522.655	22.022	-	-	-	-	544.677	54,45
Otros	28.732	-	-	-	-	-	28.732	28,06
Total M\$	2.499.362	606.725	-	-	-	-	3.106.087	

- c) Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar vencidas de las empresas principales del grupo Ipal, según fecha de antigüedad del vencimiento, son las siguientes:

Al 31 de diciembre de 2025

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.266.940	160.435	4.176	1.499	1.680	91.972	1.526.702
Servicios	190.632	10.243	2.278	8.554	258	16.689	228.654
Otros	9.044	-	2.224	-	-	2.886	14.154
Total M\$	1.466.616	170.678	8.678	10.053	1.938	111.547	1.769.510

Al 31 de diciembre de 2024

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS							
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	1.396.124	341.842	(9.707)	3.651	-	52.653	1.784.563
Servicios	620.018	101.508	(23.813)	(5.311)	-	33.809	726.211
Otros	23.017	-	-	-	-	-	23.017
Total M\$	2.039.159	443.350	(33.520)	(1.660)	-	86.462	2.533.791

NOTA 20 – OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de provisiones al cierre de cada período es la siguiente:

<u>Composición</u>	31-12-2025		31-12-2024	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales (1)	1.298.948	2.011.044	1.287.463	1.311.889
Provisión Rapel (2)	32.590	-	132.518	-
Provisión CONAF (3)	365.274	364.469	256.500	513.827
Total	1.696.812	2.375.513	1.676.481	1.825.716

- (1) Corresponde a provisión por compromisos contractuales de la subsidiaria Hendaya SAC, incrementado por el devengo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.
- (2) Corresponde a provisión por cobros comerciales de clientes por distribución y cumplimiento de servicio.
- (3) Corresponde a provisión por cobros futuros según contratos de concesión de la subsidiaria Vértice S.A. con CONAF.

a) Los movimientos de las provisiones al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

a.1) Corriente al 31 de diciembre de 2025

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2025</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	1.287.463	11.485	-	-	1.298.948
Provisión CONAF	256.500	513.437	-	(404.663)	365.274
Provisión Rapel	132.518	1.532.382	-	(1.632.310)	32.590
Total	1.676.481	2.057.304	-	(2.036.973)	1.696.812

Corriente al 31 de diciembre de 2024

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2024</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión compromisos contractuales	831.782	455.681	-	-	1.287.463
Provisión CONAF	232.247	228.743	-	(204.490)	256.500
Provisión Rapel	62.255	1.573.142	-	(1.502.879)	132.518
Total	1.126.284	2.257.566	-	(1.707.369)	1.676.481

a.2) No Corriente al 31 de diciembre de 2025

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2025</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	1.311.889	699.155	-	-	2.011.044
Provisión CONAF	513.827	-	-	(149.358)	364.469
Total	1.825.716	699.155	-	(149.358)	2.375.513

No Corriente al 31 de diciembre de 2024

	<u>Saldo inicial al</u> <u>01-01-2024</u>	<u>Aumento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Decremento de</u> <u>provisiones</u>	<u>Consumo de</u> <u>provisiones</u>	<u>Saldo final al</u> <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión contratos	1.211.152	100.737	-	-	1.311.889
Provisión CONAF	647.037	-	(133.210)	-	513.827
Total	1.858.189	100.737	(133.210)	-	1.825.716

NOTA 21 – PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle respecto de las provisiones de beneficios a los empleados es el siguiente:

<u>Composición</u>	31-12-2025		31-12-2024	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.005.667	-	1.487.101	-
Provisión indemnización (*)	3.544	6.229.576	2.185.815	3.020.165
Provisión ejecutivo	188.174	-	211.663	-
Provisión gastos (**)	7.378.013	-	8.615.583	-
Totales	8.575.398	6.229.576	12.500.162	3.020.165

(*) La provisión al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 está compuesta por indemnizaciones por cálculo actuarial, para las licitaciones vigentes. La disminución de la porción corriente al 31 de diciembre de 2025, respecto el año anterior, corresponde al pago de indemnizaciones en febrero 2025 por término de licitaciones en las unidades territoriales de Valdivia. El incremento de la porción no corriente, corresponde a su devengo en el ejercicio por las manipuladoras de las licitaciones adjudicadas en 2024.

(**) Corresponde a los sueldos de las manipuladoras, que por ley deben ser pagadas, en los meses de enero y febrero de cada año.

La provisión por indemnización por años de servicios, corresponde a pasivos futuros que se devengan por los trabajadores del rol general, sujetos a indemnización por término del plazo de servicios licitados y se registran a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicios, son revisadas una vez al año y corresponden a las siguientes:

- Se consideran sólo aquellas manipuladoras que no han sido notificadas del término del plazo.
- Para manipuladoras con fuero (licencias, maternal, etc.) se estima 1 año de permanencia futura.
- No se incorporan ajustes por mortalidad por el breve plazo que media hasta que terminen sus contratos.
- Se estima una tasa de crecimiento salarial de un 3,25% por el año 2025, dado que el salario mínimo, es conocido hasta el año siguiente.
- Se estima una tasa de descuento nominal anual de 4,15%.
- Se efectúa una estimación de permanencia de las manipuladoras hasta el término de los contratos en base comportamiento de los últimos cinco años.
- Tasa de rotación: según análisis de datos históricos de la sociedad de 2,76% para renuncia y 0,00% por despido.

Al 31 de diciembre de 2025 el cálculo se encuentra actualizado en base a las remuneraciones actualizadas con el sueldo mínimo a la fecha y que serán valorizadas por cálculo actuarial al cierre del presente ejercicio.

c) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

Corriente	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	1.487.101	1.468.320	(1.722.338)	(227.416)	1.005.667
Provisión indemnización	2.185.815	19.559	-	(2.201.830)	3.544
Provisión ejecutivo	211.663	167.715	-	(191.204)	188.174
Provisión gastos de sueldos	8.615.583	7.378.013	-	(8.615.583)	7.378.013
Totales	12.500.162	9.033.607	(1.722.338)	(11.236.033)	8.575.398

Corriente	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	840.963	1.779.141	(970.206)	(162.797)	1.487.101
Provisión indemnización	2.618.205	2.111.499	-	(2.543.889)	2.185.815
Provisión ejecutivo	76.452	262.663	(42.518)	(84.934)	211.663
Provisión gastos de sueldos	3.250.729	8.615.583	-	(3.250.729)	8.615.583
Totales	6.786.349	12.768.886	(1.012.724)	(6.042.349)	12.500.162

d) Los movimientos de las provisiones de beneficios a los empleados no corriente al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

No Corriente	Saldo inicial al <u>01-01-2025</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2025</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización	3.020.165	3.209.411	-	-	6.229.576
Totales	3.020.165	3.209.411	-	-	6.229.576

No Corriente	Saldo inicial al <u>01-01-2024</u>	Aumento de <u>Provisiones</u>	Decremento de <u>provisiones</u>	Consumo de <u>provisiones</u>	Saldo final al <u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización	1.506.676	1.513.489	-	-	3.020.165
Totales	1.506.676	1.513.489	-	-	3.020.165

NOTA 22 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan los siguientes pasivos:

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Garantías recibidas por reservas	5.610.029	6.910.408
Totales	5.610.029	6.910.408

Corresponde a reservas realizadas por turistas de la subsidiaria Vértice S.A. La disminución corresponde a la prestación del servicio de pernотaciones reservadas al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 23 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) La composición del resultado por impuesto a la renta es el siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(1.460.034)	(2.759.276)
Diferencia de Provisión año anterior	(20.387)	141.104
Efecto consolidado Biartz/Aguas Izarra (1)	-	106.005
Resultado de Impuestos diferidos	277.589	649.474
Resultado impuestos renta	(1.202.832)	(1.862.693)

b) Impuestos diferidos:

La composición de los impuestos diferidos de activos y pasivos originados por las diferencias temporales al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31-12-2025		31-12-2024	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	181.914	-	310.936	-
Provisión participación ejecutivos	18.273	-	20.993	-
Provisión juicio	14.204	-	-	-
Provisión obligaciones contractuales	539.550	-	239.328	-
Provisión multas corrientes	350.716	-	347.615	-
Provisión sueldos manipuladoras	1.992.064	-	2.326.207	-
Gasto por intereses en EERR	1.261	-	1.261	-
Provisión término de contrato	1.682.942	-	1.405.615	-
Provisión Rapel	-	-	-	-
Crédito Ley austral a valor tributario	33.453	-	72.627	-
Crédito Ley austral a valor financiero	-	(27.687)	-	(67.078)
Activo fijo neto tributario	7.592.421	-	7.916.131	-
Gasto anticipado	-	-	-	-
Activo fijo neto financiero	-	(4.451.471)	-	(4.708.200)
NIIF 16	199.834	-	-	-
Provisión de obsolescencia	11.905	-	6.761	-
Provisión deudores incobrables	-	-	13	-
Software financiero	-	(197.808)	-	(208.227)
Pérdida tributaria	-	-	-	-
Totales	12.618.537	(4.676.966)	12.647.487	(4.983.505)

Saldos netos impuestos diferidos por compañía:	31-12-2025		31-12-2024	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ipal S.A	-	-	-	-
Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C	5.150.229	-	5.043.630	-
Proalsa S.A	-	-	-	-
Rentas Paine Grande SpA.	2.349.392	-	2.201.888	-
Transportes y Logística Charrabata SpA.	-	-	-	-
Agrícola Algorta S.A	-	-	-	-
Inmobiliaria Biarriz S.A	-	-	-	-
Innovación Alimentaria SpA.	-	-	-	-
Altasur S.A y Subsidiarias	441.950	-	418.464	-
Totales	7.941.571	-	7.663.982	-

c) Análisis de movimiento del impuesto diferido en el estado de resultado:

Análisis del movimiento impuestos diferido

	31-12-2025	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 31 de diciembre de 2025</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2025	12.647.487	(4.983.505)
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	(28.950)	306.539
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>12.618.537</u>	<u>(4.676.966)</u>

	31-12-2024	
	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
<u>Al 31 de diciembre de 2024</u>		
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	12.294.908	(5.280.400)
Cargo (abono) a resultado por impuesto diferido	352.579	296.895
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>12.647.487</u>	<u>(4.983.505)</u>

d) Activos/pasivos por impuestos corrientes:

Los impuestos a la renta se presentan al cierre de cada ejercicio bajo el rubro cuentas por pagar por impuestos o impuestos por recuperar, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de Impuesto de primera categoría	(1.460.035)	(2.759.276)
Pagos provisionales mensuales (Nota 13)	3.164.794	2.023.122
Gastos capacitación (sence) (Nota 13)	498.748	538.586
Impuestos por recuperar (Nota 13)	217.990	354.265
	<u>2.421.497</u>	<u>156.697</u>

e) Tasa efectiva

	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado del Ejercicio	5.386.754	10.045.482
Gasto por impuesto	1.202.832	1.862.693
Resultado antes de impuesto	6.589.586	11.908.175
Gasto Teórico por Impuesto	1.779.188	1.802.639
Diferencias que afectan al impuesto		
Diferencias permanentes	(2.780.359)	(4.582.227)
Diferencia temporaria renta líquida imponible - impuestos diferidos	(3.999)	1.993.574
Provisión gasto rechazado del artículo 21 de la ley de impuesto a la renta	68.625	1.018
Diferencia pérdida tributaria del ejercicio	2.119.421	1.371.433
Deficit /superavit provisión impuesto renta	21.101	(136.312)
Total, diferencias que afectan al impuesto	1.203.977	450.125
Gasto efectivo del impuesto	1.202.832	1.862.693
Tasa Efectiva	<u>18,25%</u>	<u>15,64%</u>

NOTA 24 – PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS COMUNES

a) Capital suscrito y pagado

El capital social de Ipal S.A. al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 está representado por 10.993.232 acciones, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas. La Sociedad ha emitido solamente acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos. El saldo en ambos años es de M\$3.657.136.-

La Sociedad no ha realizado emisión de acciones durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, ni durante el año 2024.

	N° de acciones		Capital emitido		Bolsa	
	Cotizadas		M\$		Valor cierre	
<u>Sociedad</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
IPAL S.A.	10.993.232	10.993.232	3.657.136	3.657.136	1.200	1.200

b) Otras reservas

<u>Composición de otras reservas</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Otras reservas, implementación IFRS (1)	86.094	86.094
Compra de participación en asociada	(937.142)	(937.142)
Totales	<u>(851.048)</u>	<u>(851.048)</u>

(1) Ajuste por adopción norma IFRS en el año 2013.

c) Resultados acumulados:

<u>Composición de resultados acumulados</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	33.278.354	25.465.623
Resultado de ingresos y gastos integrales del ejercicio	4.165.584	8.919.687
Dividendo	(1.249.675)	(1.106.956)
Total	<u>36.194.263</u>	<u>33.278.354</u>

d) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica presentada en el estado intermedio consolidado de resultados integrales, es calculada dividiendo la “Ganancia atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora” por el total de acciones suscritas y pagadas. No existen factores de dilución que diferencien la ganancia por acción básica de la diluida.

<u>Detalle</u>	<u>01-01-2025</u>	<u>01-01-2024</u>
	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	M\$	M\$
Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	4.165.584	8.919.687
Total acciones suscritas y pagadas	10.993.232	10.993.232
Valor por acción básica	378,92	811,38

e) Patrimonio neto atribuido al Interés Minoritario

El patrimonio neto atribuido a los accionistas minoritarios al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 corresponde a las sociedades que se detallan a continuación:

Subsidiarias	Participación Interés Minoritario		Patrimonio subsidiarias		Saldo Interés Minoritario		Participación en resultado	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Altasur S.A.	0,10%	0,10%	3.775.694	2.517.357	3.776	2.517	1.658	1.626
Agrícola Algorta S.A.	0,03%	0,03%	1.329.214	1.524.686	334	383	(49)	(61)
Inmobiliaria Biarritz S.A.	0,01%	0,01%	10.552.802	10.443.499	1.055	1.044	11	1.216
Proalsa S.A.	0,01%	0,00%	6.129.420	3.480.750	471	27	203	(204)
Hendaya S.A.C.	0,10%	0,10%	19.753.667	18.226.309	19.754	18.226	1.527	1.380
Rentas Paine Grande S.p.A.	0,06%	0,06%	(688.483)	(363.363)	(440)	(232)	(208)	(121)
Vértice Tour Operador S.p.A.	40,00%	40,00%	1.674.846	1.434.829	669.938	573.932	185.065	166.123
Vértice S.A.	40,00%	40,00%	5.066.915	3.083.075	2.056.401	1.262.481	1.033.689	955.836
Total			47.594.075	40.347.142	2.751.289	1.858.378	1.221.896	1.125.795

En el ejercicio 2024, el incremento por transferencias y otros cambios de Participación no controladoras corresponde a efecto de pérdida de control en Empresa e Agua Potable Izarra de lo Aguirre.

f) Políticas de dividendos

Conforme a lo informado en Junta General de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2016, la política de dividendos de la Sociedad está sujeta a las disposiciones legales vigentes, posibilidades de inversión y a eventuales necesidades de los negocios del Grupo, y es repartir al menos, el 30% de la utilidad líquida distribible. Los dividendos definitivos serán fijados en Junta Ordinaria de Accionistas a proposición del Directorio.

La provisión de dividendos correspondiente al ejercicio 2025 corresponde a M\$1.249.675.-, equivalente a un 30% de la utilidad líquida distribible.

El detalle de los últimos tres dividendos distribuidos a los controladores hasta el 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Nº Dividendo	Fecha de pago	Tipo de dividendo	Dividendos por acción	Relacionado con ejercicio
40	26 de mayo 2025	Definitivo	100,69	2024
39	23 de mayo 2024	Definitivo	45,34469	2023
38	9 de mayo 2022	Definitivo	54,66955332	2021

g) Utilidad Líquida Distribible

El Directorio de fecha 28 de marzo de 2025 acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuable de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

- “Resultado no realizado por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida”.

Corresponde al resultado no realizado, ganancia o pérdida, que surge de la desconsolidación de los activos y pasivos de una subsidiaria, la baja en cuentas del importe en libros de todas las participaciones no controladoras en la anterior subsidiaria, y el reconocimiento del valor razonable de la contraprestación recibida (si la hubiera). También incluye la medición a valor razonable de la inversión conservada en la que anteriormente fue subsidiaria y el reciclaje al resultado del periodo o la transferencia directa a ganancias acumuladas de los importes reconocidos en otros resultados integrales por función en relación con la subsidiaria y sus impactos en los impuestos a la renta corrientes y diferidos. Este resultado se considerará realizado en el ejercicio en que ocurra cualquiera de las siguientes dos situaciones, ya sea de forma aislada o en conjunto: (i) que se obtengan los flujos generados por la venta o disposición de la inversión no controladora, o (ii) que el resultado no realizado se torne irreversible.

La utilidad líquida distribuable al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es la siguiente:

	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	4.165.584	8.919.687
Ajustes a realizar		
No realizados	-	(5.229.832)
Realizados	-	-
Ganancia (pérdida) por pérdida de control en subsidiaria con participación retenida (neto)	-	(5.229.832)
Total ajustes	-	(5.229.832)
Utilidad líquida distribuable	<u>4.165.584</u>	<u>3.689.855</u>
30% Provisión dividendo mínimo	<u>1.249.675</u>	<u>1.106.957</u>

h) Controladores de la Sociedad

Tipo de accionistas	Porcentaje participación	Número de accionistas
	%	
10% o más de participación	74,02	4
Menos de 10% de participación:	<u>25,98</u>	<u>204</u>
	100	208

El controlador de la Sociedad está compuesto por Inmobiliaria e Inversiones San Juan de Luz Ltda., Inversiones Suprema S.A.C., Nelly Pinto Fernández SpA, y Bizkaya SpA, los cuales poseen una participación ascendente a 29,00%, 22,05%, 11,71% y 11,19%, respectivamente.

i) Gestión del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

NOTA 25 – INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
a) Ingresos ordinarios		
Productos y Servicios Alimenticios	125.074.863	139.417.053
Servicios turismo	12.421.727	10.910.520
Otros	278.192	301.256
Total	137.774.782	150.628.829

El detalle de los costos por actividades ordinarias, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
b) Costo de Ventas		
Costo de ventas	46.329.973	50.884.657
Otros gastos de fabricación	51.660.567	60.809.560
Depreciación del ejercicio	2.344.159	1.844.735
Otros (1)	2.482.364	2.438.047
Total	102.817.063	115.976.999

(1) Considera Otros gastos de producción, provisión de indemnizaciones, mantenciones y gastos generales directos.

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
c) Costos de distribución		
Fletes	3.863.696	3.826.444
Total	3.863.696	3.826.444

El detalle de los gastos de administración y ventas, al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	01-01-2025 31-12-2025	01-01-2024 31-12-2024
	M\$	M\$
d) Gastos de administración		
Remuneraciones y servicios profesionales	15.407.625	13.465.195
Gastos generales	7.403.199	7.824.528
Impuestos y patentes	732.883	654.729
Depreciación y amortización	1.065.034	1.029.727
Total	24.608.741	22.974.179

e) Ingresos Financieros	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Utilidad en Fondos mutuos	356.464	340.176
Utilidad en depósitos a plazo	7.112	31.238
Utilidad contratos derivados (Cross Currency Swap)	-	33.596
Otros intereses percibidos	3.582	1.196
Total	367.158	406.206

f) Costos financieros (de actividades no financieras)	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Comisiones y Gastos Bancarios	30.234	42.120
Valor de mercado contratos Cross Currency Swap (1)	255.757	159.152
Intereses Pagados Bancarios	1.003.558	1.064.924
Total	1.289.549	1.266.196

- 1) Este valor, no impactará en los flujos de caja, ya que solo es una presentación contable, en los estados financieros, por tratarse de un derivado de negociación y no de cobertura.

g) Otras ganancias (pérdidas)	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Resultado en venta de propiedades, plantas y equipos (1)	405.262	1.621
Costo de venta activos fijos	(74.647)	(8.334)
Otros ingresos (2)	138.810	(54.906)
Totales	469.425	(61.619)

- (1) Corresponde a la venta de propiedad, planta y equipo de matriz Ipal.
 (2) Corresponde principalmente a ingresos por bonificación zona extrema de subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya, a venta de excedentes industriales de filial Proalsa S.A. y a reparto por venta de activos recibidos en Biarritz S.A.

NOTA 26 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Las actividades de Ipal S.A. y sus subsidiarias están principalmente orientadas a la industria alimentaria, en particular a la fabricación de cereales, sopas, caldos, puré, alimentos funcionales, fruta deshidratada, platos preparados y, a la industria turística, con el desarrollo de esta en la XII región.

El Grupo ha definido principalmente dos segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo éstos los negocios de alimentos y turismo. El rubro Resto de segmentos corresponde a empresas de inversión, agrícola y de transporte, con una participación menor en los ingresos consolidados.

El negocio de alimentos al 31 de diciembre de 2025 generó una utilidad ascendente a M\$7.220.062.- (utilidad de M\$7.550.681.- al 31 de diciembre de 2024), y el negocio de turismo M\$3.081.009.- de utilidad en el presente ejercicio (M\$2.378.020.- de utilidad a diciembre 2024).

Resultado Operacional

A continuación, se analiza la situación de ambos ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para los dos segmentos de negocio de la Sociedad:

Resultado Operacional	2025 M\$	2024 M\$
Total negocio Alimentación	7.543.267	8.444.180
Total negocio Turismo	3.899.372	3.616.333
Total resto de segmentos	(4.204.418)	(4.033.601)
Total Resultado Operacional	7.238.221	8.026.912

Negocio alimentos.

El resultado de operacional del negocio de los alimentos, disminuyó M\$658.336.- en relación al período anterior, M\$8.444.180.- a diciembre de 2024.

Los ingresos ordinarios del negocio de alimentos ascienden a M\$125.079.246.- en el presente ejercicio y disminuyen respecto al período anterior, en el que fueron M\$139.417.053.-, explicado principalmente por término de licitación de Valdivia por parte de la subsidiaria Servicios de Alimentación Hundaya.

Por otra parte, el costo de venta total del negocio de alimentos alcanza a M\$(99.263.856).- en 2025 versus M\$(112.428.537).- a diciembre de 2024.

Los gastos de administración y gastos de distribución a diciembre 2025 son M\$(18.965.971).-, mientras que a igual ejercicio del año anterior fueron M\$(18.910.913).-.

Negocio turismo.

El resultado operacional del negocio turismo, pasa de M\$3.616.333.- de utilidad en diciembre 2024 a M\$3.899.372.- de utilidad en el ejercicio actual.

Los ingresos ordinarios del negocio turismo ascienden a M\$12.421.727.- en el presente ejercicio, versus M\$ 10.910.520.- en el período anterior.

Por otra parte, el costo de venta total del negocio turismo alcanza a M\$(2.003.706).- a diciembre 2025 y M\$ (1.830.458).-, acumulado al mismo mes del período anterior.

Los gastos de administración y gastos de distribución a diciembre 2025 son M\$(6.355.910).- versus M\$(5.218.285).- al ejercicio anterior.

Resultado financiero y no operacional

La apertura de los principales componentes del resultado financiero y no operacional por negocio, son los siguientes:

Resultado financiero y no operacional	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por unidades reajustables	18.713	43.056	(6.610)	(22.465)	56.664	69.752	68.767	90.343
Diferencia de cambio	17.017	(30.154)	187.700	11.420	998	9.667	205.715	(9.067)
Gastos financieros	(307.363)	(182.093)	(52.681)	(255.048)	(929.505)	(829.055)	(1.289.549)	(1.266.196)
Ingresos financieros	231.329	284.655	119.804	81.271	16.025	40.280	367.158	406.206
Resultado financiero	(40.304)	115.464	248.213	(184.822)	(855.818)	(709.356)	(647.909)	(778.714)
Participación en negocios conjuntos	-	-	-	-	-	4.659.977	-	4.659.977
Resultado financiero y no operacional	(40.304)	115.464	248.213	(184.822)	(855.818)	3.950.621	(647.909)	3.881.263

Ingreso por zona geográfica

Ingresos por ventas netas por ubicación geográfica	Al 31 de diciembre en M\$	
	2025	2024
Zona Norte	14.109.555	17.256.033
Zona Centro	104.512.029	95.252.766
Zona Sur	19.153.198	38.120.030
Totales	137.774.782	150.628.829

Impuestos a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2025, el negocio de alimentos registra impuestos a las ganancias por M\$(282.901).- (M\$(1.008.963).- en 2024), mientras que el negocio turismo el impuesto es de M\$(1.066.576).- en el presente período (M\$(1.053.491).- en 2024).

Depreciación y amortización

La composición de depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 es la siguiente:

Depreciación y amortización	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Depreciación	(1.596.295)	(1.104.614)	(271.148)	(229.802)	(1.210.240)	(1.217.672)	(3.077.683)	(2.552.088)
Amortización Intangibles	(518)	(1.267)	(330.992)	(321.107)	-	-	(331.510)	(322.374)
Total	(1.596.813)	(1.105.881)	(602.140)	(550.909)	(1.210.240)	(1.217.672)	(3.409.193)	(2.874.462)

Estado de situación financiera

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 por segmentos es el siguiente:

Estado de situación financiera	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Total activos	55.231.925	48.871.349	16.787.325	15.323.177	27.073.188	28.635.827	99.092.438	92.830.353
Total Pasivos corrientes y no corrientes	32.617.131	29.028.999	9.898.573	10.638.870	14.825.094	15.219.664	57.340.798	54.887.533

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 por segmentos es el siguiente:

Estado de flujos de efectivo	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(10.790.561)	3.562.087	2.022.783	4.969.134	1.348.181	1.547.407	(7.419.597)	10.078.628
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.316.524)	(1.495.488)	(409.480)	(118.104)	146.250	(1.677.247)	(1.579.754)	(3.290.839)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.369.747	(491.676)	(513.750)	(2.224.189)	(2.021.488)	(1.586.858)	2.834.509	(4.302.723)
Incremento neto (disminución) en efectivo y efectivo equivalente, antes del efecto de cambio en la tasa de cambio	(6.737.338)	1.574.923	1.099.553	2.626.841	(527.057)	(1.716.698)	(6.164.842)	2.485.066

Informe resumen de los estados de resultados por segmentos

Estado de resultados por segmento	Alimentos		Turismo		Resto de segmentos		Total	
	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024	01-01-2025	01-01-2024
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos	125.079.246	139.417.053	12.421.727	10.910.520	273.809	301.256	137.774.782	150.628.829
Ingresos de actividades ordinarias	125.079.246	139.417.053	12.421.727	10.910.520	273.809	301.256	137.774.782	150.628.829
Costo de ventas	(99.263.856)	(112.428.537)	(2.003.706)	(1.830.458)	(1.549.501)	(1.718.004)	(102.817.063)	(115.976.999)
Ganancia bruta	25.815.390	26.988.516	10.418.021	9.080.062	(1.275.692)	(1.416.748)	34.957.719	34.651.830
Otros ingresos o gastos	283.022	234.267	-	2.975	492	82	283.514	237.324
Costos de distribución	(3.297.631)	(3.439.972)	(559.166)	(375.220)	(6.899)	(11.252)	(3.863.696)	(3.826.444)
Gasto de administración	(15.668.340)	(15.470.941)	(5.796.744)	(4.843.065)	(3.143.657)	(2.660.173)	(24.608.741)	(22.974.179)
Otras ganancias (pérdidas)	410.826	132.310	(162.739)	(248.419)	221.338	54.490	469.425	(61.619)
Resultado Operacional	7.543.267	8.444.180	3.899.372	3.616.333	(4.204.418)	(4.033.601)	7.238.221	8.026.912
Ingresos financieros	231.329	284.655	119.804	81.271	16.025	40.280	367.158	406.206
Costos financieros	(307.363)	(182.093)	(52.681)	(255.048)	(929.505)	(829.055)	(1.289.549)	(1.266.196)
Diferencias de cambio	17.017	(30.154)	187.700	11.420	998	9.667	205.715	(9.067)
Resultados por unidades de reajuste	18.713	43.056	(6.610)	(22.465)	56.664	69.752	68.767	90.343
Resultado Financiero y no Operacional	(40.304)	115.464	248.213	(184.822)	(855.818)	3.950.621	(647.909)	3.881.263
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	7.502.963	8.559.644	4.147.585	3.431.511	(5.060.236)	(82.980)	6.590.312	11.908.175
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(282.901)	(1.008.963)	(1.066.576)	(1.053.491)	146.645	199.761	(1.202.832)	(1.862.693)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	7.220.062	7.550.681	3.081.009	2.378.020	(4.913.591)	116.781	5.387.480	10.045.482
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	7.220.062	7.550.681	3.081.009	2.378.020	(4.913.591)	116.781	5.387.480	10.045.482
Ganancia (pérdida), atribuible a								
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	7.220.062	7.550.681	1.862.983	1.257.135	(4.917.461)	111.871	4.165.584	8.919.687
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.218.026	1.120.885	3.870	4.910	1.221.896	1.125.795
Ganancia (pérdida)	7.220.062	7.550.681	3.081.009	2.378.020	(4.913.591)	116.781	5.387.480	10.045.482

NOTA 27 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

A continuación, se indica el detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera:

a) Activos corrientes y no corrientes

	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
CLP	3.995.908	14.186.569
Dólares	6.281.967	2.256.148
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.277.875	16.442.717
CLP	7.455	7.455
Otros activos financieros corrientes	7.455	7.455
CLP	35.629.372	23.355.435
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.629.372	23.355.435
CLP	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	-	-
CLP	53.177.736	53.024.746
Otros activos	53.177.736	53.024.746
CLP	92.810.471	92.173.308
Dólares	6.281.967	657.045
Total Activos	99.092.438	92.830.353

- (1) Esto incluye Inventarios; Otros activos no financieros; Propiedades, plantas y equipos; Activos por impuestos corrientes; Activos intangibles; Inversiones contabilizadas por el método de la participación; Otros activos financieros no corrientes, Plusvalía; Activos biológicos y Activos por impuestos diferidos.

b) Pasivos corrientes y no corrientes

	31-12-2025				31-12-2024			
	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Hasta 90 días		De 91 días a 1 año	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	5.392.189	-	-	-	554.907	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	5.392.189	-	-	-	554.907	-	-	-
CLP	4.645.095	-	-	-	443.570	-	-	-
Préstamos Bancarios	4.645.095	-	-	-	443.570	-	-	-
CLP	747.094	-	-	-	111.337	-	-	-
Arrendamiento Financiero	747.094	-	-	-	111.337	-	-	-
CLP	28.882.846	-	-	-	34.518.728	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	28.882.846	-	-	-	34.518.728	-	-	-
CLP	34.275.035	-	-	-	35.073.635	-	-	-
Pasivos corriente total	34.275.035	-	-	-	35.073.635	-	-	-

(1) Esto incluye Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar; Otras provisiones corrientes; Pasivos por impuestos corrientes; Provisiones corrientes por beneficios a los empleados; Otros pasivos no financieros corrientes.

	31-12-2025				31-12-2024			
	De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años		De 13 Meses a 5 años		Más de 5 años	
	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)	Monto M\$	Proporción pasivos pactados a tasa fija (1)
CLP	-	-	9.595.460	-	-	-	9.789.293	-
Préstamos bancarios	-	-	9.595.460	-	-	-	9.789.293	-
CLP	160.047	-	-	-	167.018	-	-	-
Arrendamiento financiero	160.047	-	-	-	167.018	-	-	-
CLP	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	28.201	-	-	-	28.201	-	-	-
CLP	13.282.055	-	-	-	9.829.386	-	-	-
Otros pasivos, no corrientes	13.282.055	-	-	-	9.829.386	-	-	-
CLP	13.470.303	-	9.595.460	-	10.024.605	-	9.789.293	-
Pasivos no corrientes, total	13.470.303	-	9.595.460	-	10.024.605	-	9.789.293	-

(1) Esto incluye: Otros pasivos financieros no corrientes; Otras provisiones a largo plazo; Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados; Pasivo por impuesto diferido.

NOTA 28 – CONTINGENCIAS Y GARANTÍAS

a) Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2025

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Intérés Anual
1	VÉRTICE	020656-8	CHILE	20-01-2025	30-12-2025	UF	1.650	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
2	VÉRTICE	429908-5	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.863	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
3	VÉRTICE	429908-3	CHILE	11-09-2025	08-09-2026	UF	2.116	61313.000-4	CONAF XI REGION	1,50%
4	PROALSA	5713739	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	25.133	61608.700-2	CENABAST	1,30%
5	PROALSA	5713740	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	26.589	61608.700-2	CENABAST	1,30%
6	PROALSA	5713741	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,30%
7	PROALSA	5713742	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	19.217	61608.700-2	CENABAST	1,30%
8	PROALSA	5713743	ITAU	18-07-2025	31-03-2027	M\$	18.833	61608.700-2	CENABAST	1,30%
9	PROALSA	5415728	ITAU	23-04-2024	30-01-2026	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,00%
10	PROALSA	5513698	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	235.775	61608.700-2	CENABAST	1,00%
11	PROALSA	5513702	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	325.585	61608.700-2	CENABAST	1,00%
12	PROALSA	5513696	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	196.121	61608.700-2	CENABAST	1,00%
13	PROALSA	5513697	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	120.807	61608.700-2	CENABAST	1,00%
14	PROALSA	5513703	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	159.035	61608.700-2	CENABAST	1,00%
15	PROALSA	5737262	ITAU	25-09-2025	10-02-2026	M\$	109.846	61608.700-2	CENABAST	1,20%
16	PROALSA	5592945	ITAU	28-02-2025	27-02-2026	USD	46.637	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
17	PROALSA	17308250	ESTADO	03-03-2025	27-02-2026	USD	89.816	91081000-6	ENEL GENERACION CHILE S.A.	1,50%
18	HENDAYA	11978985	ESTADO	23-02-2024	31-12-2025	M\$	890.410	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
19	HENDAYA	4653159	ITAU	10-12-2024	02-01-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,10%
20	HENDAYA	5804798	ITAU	12-12-2025	31-12-2026	M\$	1.204.421	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
21	HENDAYA	16782031	ESTADO	12-09-2025	30-09-2026	M\$	283.458	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
22	HENDAYA	12460741	ESTADO	05-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,50%
23	HENDAYA	5553615	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,30%
24	HENDAYA	5553616	ITAU	06-02-2025	02-03-2026	M\$	1.817.639	60.908.000-0	JUNAEB	1,30%
25	HENDAYA	5737286	ITAU	25-09-2025	10-03-2026	M\$	75.000	60.908.000-0	JUNAEB	1,20%
26	INNOVALIM	753905	BCI	15-04-2025	15-04-2026	M\$	5.355	76.306.874-9	SPACEWISE SOLUCIONES CREATIVAS SPA	
							TOTAL M\$	10.372.964		
							TOTAL UF	6.629,00		
							TOTAL USD	136.453,00		

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 6.629), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional Forestal.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 1.256.982.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$ 9.110.627.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

b) Contingencias y garantías al 31 de diciembre de 2024

N°	Empresa	Número	Bco	Emisión	Fecha Vcto	Moneda	Monto	Rut Beneficiario	Emisión	Interés Anual
1	VÉRTICE	005560-4	CHILE	02-09-2023	08-09-2025	UF	2.863,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
2	VÉRTICE	005565-8	CHILE	02-09-2023	08-09-2025	UF	2.116,00	61313.000-4	CONAF XI REGIÓN	1,50%
3	HENDAYA	POL20170186	MAPFRE		28-02-2025	UF	49.233,67	60908000-0	JUNAEB	
4	PROALSA	5231329	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	8.958	61608.700-2	CENABAST	1,50%
5	PROALSA	5231303	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	10.651	61608.700-2	CENABAST	1,50%
6	PROALSA	5231301	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	14.444	61608.700-2	CENABAST	1,50%
7	PROALSA	5231298	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	15.494	61608.700-2	CENABAST	1,50%
8	PROALSA	5231304	ITAU	17-07-2023	30-03-2025	M\$	6.315	61608.700-2	CENABAST	1,50%
9	PROALSA	12459511	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	170.777	61608.700-2	CENABAST	1,50%
10	PROALSA	12459512	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	252.215	61608.700-2	CENABAST	1,50%
11	PROALSA	12459513	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	148.496	61608.700-2	CENABAST	1,50%
12	PROALSA	12459514	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	83.935	61608.700-2	CENABAST	1,50%
13	PROALSA	12459515	ESTADO	19-10-2023	30-04-2025	M\$	116.376	61608.700-2	CENABAST	1,50%
14	PROALSA	5415721	ITAU	23-04-2024	29-11-2025	M\$	25.133	61608.700-2	CENABAST	1,00%
15	PROALSA	5415729	ITAU	23-04-2024	29-11-2025	M\$	26.589	61608.700-2	CENABAST	1,00%
16	PROALSA	5415728	ITAU	23-04-2024	30-01-2026	M\$	10.020	61608.700-2	CENABAST	1,00%
17	PROALSA	5415725	ITAU	23-04-2024	30-10-2025	M\$	19.217	61608.700-2	CENABAST	1,00%
18	PROALSA	5415724	ITAU	23-04-2024	30-09-2025	M\$	18.833	61608.700-2	CENABAST	1,00%
19	PROALSA	5513698	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	235.775	61608.700-2	CENABAST	1,00%
20	PROALSA	5513702	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	325.585	61608.700-2	CENABAST	1,00%
21	PROALSA	5513696	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	196.121	61608.700-2	CENABAST	1,00%
22	PROALSA	5513697	ITAU	06-09-2024	31-03-2026	M\$	120.807	61608.700-2	CENABAST	1,00%
23	PROALSA	5513703	ITAU	06-09-2024	30-04-2026	M\$	159.035	61608.700-2	CENABAST	1,00%
24	PROALSA	739019	BCI	26-09-2024	31-05-2025	M\$	12.588	61608.700-2	CENABAST	3,00%
25	PROALSA	739022	BCI	26-09-2024	31-05-2025	M\$	5.820	61608.700-2	CENABAST	3,00%
26	PROALSA	739021	BCI	26-09-2024	31-05-2025	M\$	25.615	61608.700-2	CENABAST	3,00%
27	PROALSA	739020	BCI	26-09-2024	31-05-2025	M\$	16.332	61608.700-2	CENABAST	3,00%
28	HENDAYA	11978985	ESTADO	23-02-2024	31-12-2025	M\$	890.410	60908.000-0	JUNAEB	1,50%
29	HENDAYA	4653159	ITAU	10-12-2024	02-01-2026	M\$	1.204.421	60908.000-0	JUNAEB	1,10%
30	HENDAYA	16782031	ESTADO	23-09-2024	30-03-2025	M\$	283.458	60908.000-0	JUNAEB	1,20%
31	HENDAYA	12460741	ESTADO	26-02-2024	28-02-2025	M\$	1.817.639	60908.000-0	JUNAEB	1,50%
32	HENDAYA	5382880	ITAU	23-02-2024	28-02-2025	M\$	1.817.639	60908.000-0	JUNAEB	1,50%
33	HENDAYA	5382879	ITAU	23-02-2024	28-02-2025	M\$	1.817.639	60908.000-0	JUNAEB	1,50%
34	HENDAYA	172272392	ESTADO	10-12-2024	30-05-2025	M\$	75.000	60908.000-0	JUNAEB	1,50%
35	INNOVALIM	5374121	ITAU	24-01-2024	31-12-2024	M\$	5.355	76.306.874-9	SPACEWISE SOLUCIONES CREATIVAS SPA	0,00%
TOTAL M\$							9.936.693			
TOTAL UF							54.212,67			

La subsidiaria indirecta Vértice S.A. ha otorgado boletas de garantías por (UF 4.979), para resguardar el cumplimiento de contratos de concesión con la Corporación Nacional.

La subsidiaria Proalsa S.A. ha otorgado boletas de garantías por M\$2.025.133.-, para garantizar el cumplimiento de contrato de abastecimiento y propuestas privadas con Central Nacional de Abastecimiento.

La subsidiaria Servicios Alimenticios Hendaya S.A.C. ha otorgado boletas de garantías por M\$7.906.205.- para garantizar el cumplimiento de los contratos de servicios de alimentación y de propuestas públicas de la Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas.

Contingencias Ipal S.A.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024 no existen otras contingencias ni garantías que informar.

Contingencias Subsidiarias

Servicios Alimenticios Hendaya SAC

El año 2021 JUNAEB interpuso dos demandas en contra de la sociedad, por cobro judicial de multas asociadas a contratos terminados en los años 2015 y 2017, por montos de \$2.446 millones y \$1.801 millones, respectivamente. En ambos casos, Hendaya contestó las demandas alegando principalmente la prescripción de la acción de cobro, la nulidad de las multas por haberse tramitado con posterioridad a la ejecución de los contratos y, además, dedujo demandas reconventionales solicitando el pago de \$2.362 millones (reconocidos por JUNAEB en diciembre de 2020) y \$45 millones por servicios prestados y no pagados. En ambas causas se realizaron audiencias de conciliación en octubre de 2022, las que resultaron fallidas. Posteriormente, el tribunal de primera instancia declaró abandonado el procedimiento en julio y agosto de 2023, respectivamente, ante incidentes planteados por Hendaya. JUNAEB interpuso Recurso de Apelación, y en marzo de 2026 la Corte de Apelaciones de Santiago revocó la sentencia de primera instancia, en razón que estimó que el impulso procesal lo tenía la judicatura y no las partes.

La sociedad mantiene, además, reclamaciones judiciales en contra de multas administrativas cursadas por la Inspección del Trabajo en distintas jurisdicciones del país, fundadas principalmente en la existencia de sistemas de centralización de documentación laboral y protocolos de acceso a la información. Dichos procesos se encuentran en distintas etapas procesales.

En materia laboral, la sociedad es parte en diversos juicios interpuestos por extrabajadores, incluyendo procedimientos monitorios, demandas de aplicación general y acciones de tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales. Estas acciones dicen relación principalmente con despido injustificado, nulidad del despido, cobro de prestaciones e indemnizaciones, así como eventuales vulneraciones de derechos tales como integridad física y psíquica, honra y no discriminación. A la fecha, las causas se encuentran en distintas etapas procesales.

Industrias Productos Alimenticios S.A.

Proalsa mantiene dos juicios en contra de la SEREMI de Salud por dos multas de 150 UTM cada una, impuestas con ocasión de un accidente laboral. El proceso se inició en el año 2019 y cuenta con sentencia desfavorable para la compañía, encontrándose pendiente la ejecución del cobro o la eventual alegación de prescripción.

En el año 2022 se recibió denuncia por parte de CONAF por supuestos hechos constitutivos de infracción relacionados con el corte de bosque nativo ocurrido en el año 2016. En dicha causa se dictó sentencia favorable para la sociedad, encontrándose pendiente su notificación.

Innovación Alimentaria SpA

La sociedad mantiene juicios laborales en procedimiento monitorio interpuestos por extrabajadores por despido indebido y cobro de prestaciones laborales. Dichas causas se encuentran actualmente con recursos de nulidad en conocimiento de la Corte de Apelaciones.

Agrícola Algorta S.A.

Se mantiene un juicio de cobranza laboral derivado del incumplimiento de pago en un proceso de indemnización de perjuicios por accidentes del trabajo. Si bien la compañía de seguros efectuó el pago comprometido de manera extemporánea, la contraparte inició acciones de cobro judicial, decretándose embargo sobre cuenta corriente de la sociedad.

Vértice S.A.

En materia laboral, la sociedad mantiene una acción de tutela laboral interpuesta por un ex trabajador, en la que se alegan eventuales vulneraciones de derechos fundamentales con ocasión del término de la relación laboral. A la fecha, la causa se encuentra en tramitación ante el tribunal competente,

La administración de la Sociedad, en conjunto con sus asesores legales, ha evaluado la probabilidad de ocurrencia de las contingencias antes descritas, constituyendo provisiones cuando corresponde, de conformidad con la política interna y normativa contable vigentes.

A la fecha, el pago ha sido efectuado, encontrándose pendiente que el tribunal resuelva el alzamiento del embargo.

Al 31 de diciembre de 2025 y de 2024, no existen otras contingencias significativas ni garantías que informar.

NOTA 29 – MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o ejercicio en que se incurren. Ipal S.A. y sus subsidiarias han efectuado los desembolsos correspondientes y se encuentra con sus certificaciones al día.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no existen hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.

NOTA 31 – APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En reunión de Directorio del 30 de marzo de 2026, se aprobó y acordó autorizar la publicación de los presentes Estados Financieros Consolidados, lo que queda consignado en el Acta N°781.